

#### **GANGA FORGING LIMITED**

[CIN: L28910GJ1988PLC011694]

**Registered Office:** Survey No. 55/1 P6/P1/P1, Near Shree Stamping, Village: Sadak-Pipaliya, Tal: Gondal, Dis: Rajkot 360311, Gujarat, India **Email**: info@gangaforging.com, marketing@gangaforging.com

URL: <u>www.gangaforging.com</u> Phone: +91 84600 00335 Fax: 02827 - 252208

Ref: Gangaforge/Reg. 47/Newspaper Advertisement

21st March, 2025

To, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Symbol: GANGAFORGE

#### Subject: Newspaper Publication regarding the Postal Ballot Notice and Remote e-Voting

With reference to captioned subject matter and pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 and pursuant to Rule 22(3) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, please find enclosed copies of Newspaper Publication of Postal Ballot Notice of the Company and information on remote e-Voting and other information published in Financial Express (English) and Financial Express (Gujarati / Vernacular Language) dated 21st March, 2025.

Request you to kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For, Ganga Forging Limited

(Drashti Vaghasiya) Company Secretary & Compliance Officer [M. No. A58976] **SUMIT KUMAR & ORS.** 

### FINANCIAL EXPRESS

#### Form No. 5

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL** 

600/1, University Road Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow (Area of Jurisdiction: Part of Uttar Pradesh) SUMMONS FOR FILING REPLY & APPEARANCE THROUGH PUBLICATION O.A NO. 1063/2024 Dated: 10.03.2025 (Summons to defendant under Section 19(4) of the Recovery of debts due to Banks

and Financial Institution Act 1993 read with rule 12 and 13 of the Debts Recovery Tribunal Procedure Rules 1993) ...APPLICANT **PUNJAB & SIND BANK** 

**VERSUS** 

...DEFENDANTS 2. Mr. Amit Kumar Adult, S/o Satish Kumar Sinha R/o - D-502, Pramukh Nagar, Gandhi Nagar, Gujarat-382421

application shall be heard and decided in your absence.

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter

XXI of the Act

[Pursuant to section 374(b) of the companies

Act, 2013 and rule 4(1) of the companies

(Authorised to Register) Rules, 2014]

. Notice is hereby given that in pursuance of

sub-section (2) of section 366 of the

Companies Act, 2013, an application is

proposed to be made after fifteen days

hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central

Registration Centre (CRC) Indian Institute

of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8,

Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon

(Haryana), Pin Code-122050, that

"DIGIMORE LLP (LLPIN: AAW-

1872) a LLP may be registered under

Part I of Chapter XXI of the Companies Act

2. The principal objects of the company

To carry on the business of manufacturing of

electrical machinery and apparatus, and

allied items and other allied material or things

as may be useful or required to attain the

3. A copy of the draft memorandum and

articles of association of the proposed

company may be inspected at the

registered office at B102 First Floor,

Abhishek Complex, Asarva, Ahmedabad,

4. Notice is hereby given that any person

objecting to this application may communicate

their objection in writing to the Registrar at

Central Registration Centre (CRC) Indian

Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,

7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon

(Haryana), Pin Code- 122050 within twenty

one (21) days from the date of publication of

this notice, with a copy to the company at its

**Date**: 21.03.2025 | **Place**: Ahmedabad

For and on behalf of **DIGIMORE LLP** 

(Names of Designated Partners)

2. Dhiraj Rajkapoor Ramchandani

1. Rahul Devidas Ramnani

3. Dinesh Nenwani

Ahmedabad, Gujarat, India, 380004

main objective of DIGIMORE Limited.

2013, as a company limited by shares.

are as follows:

registered office.

Second Add- Tata Consultancy Services, Garima Park, Near Infocity, Gandhi Nagar ...DEFENDANTS Guiarat-382421 In the above noted application, you are required to file reply/evidence in Paper Book form in two sets, along with documents and the affidavit (if any) personally or through your duly authorized agent or legal practitioner in this Tribunal, after serving copy of the same on the applicant or his counsel / duly authorized agent after publication of the summons, and thereafter to appear before the Tribunal on 06.05.2025 at 10:30 AM failing which the

> REGISTRAR. **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW**

### **NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES**

NOTICE is hereby given that the following Certificate (s) for 356 Equity Shares HITACHI ENERGY INDIA LTD standing in the name (s) of HEMANT RAJNIKANT MODI jointly with RITA HEMANT MODI & SULOCHANA RANCHHODLAL GANDHI (DECEASED) has / have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to ompany to issue duplicate Certificate (s) for the said shares

| le company to issue duplicate Certificate (s) for the said shares. |                 |                |          |          |         |  |
|--|-----------------|----------------|----------|----------|---------|--|
| Folio No.  | No. of          | Security       | Distinct | ive Nos  | Face    |  |
| Polio No.  | securities held | Certificate No | From     | То       | Value   |  |
| APS0155322   | 356             | 155322         | 42117100 | 42117455 | Rs. 2/- |  |
| Total  | 356             |                |          |          |         |  |

Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our registrar KFIN Technologies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad - 500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate (s).

Date: 20.03.2025 Name (s) of shareholder(s) Place: Ahmedabad HEMANT RAJNIKANT MODI jointly with RITA HEMANT MODI

## VASTÜ

HOUSING FINANCE

### **VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD**

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

**Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002** Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors / mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same

have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

| Name of Borrower,<br>Co-borrower and<br>Loan A/c No.   | Date and Amount of<br>Demand Notice Under<br>Sec. 13(2)                                      | Description of Mortgaged property   |
|--|--|---|
| Chetan Arjun Salunke (Applicant),<br>Arjun Ramadas Salunke<br>(Co Borrower), Chitrabai Arjun<br>Salunke (Co Borrower)<br>HL0000000004359 | 11-Feb-25/<br>Rs.527974/- as on<br>10-Feb-25 with further<br>Interest and charges<br>thereon | Flat No.308 Admeasuring about 54.86 sq.mtrs Super built up and 35.95 sq.mt built up situated, on the 3rd floor of the Building no-A/2, of "Vra vatika " Constructed on land bearing Plot No. A/2 total Admeasuring abhout 326.79 sq.mt of Sai Vatika Row House part-2 organized on land bearing Revenue Survey No.201/2 and Block No.:268, Admeasuring about 1784 sq.mt. of Moje: Bagumara, Tal. Palsana, Dist: Surat 394305,. North- Open Space., South - Flat No. 307., East - Passage & Stair West- Soc Road |

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co- borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said

mortgaged property should not be sold/leased/transferred. Date: 21.03.2025 **Authorized Officer**,

Place: Surat

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

### **RBL BANK LTD.**

RBL BANK Registered Office: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur-416001 apno ka bank National Office: 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West), Mumbai - 400 062,

### SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Rule 8(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of RBL BANK LTD, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice in the Loan Account & called upon the borrower/s to repay the amount mentioned in the notice total outstanding amount in the aforesaid Loan Account Nos, within 60 days from the date of receipt of the said notice (the details are mentioned in the below mentioned table). The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the below mentioned date. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of RBL BANK LTD for an above-mentioned amount and interest thereon.

| Borrowers Name and Address,         |
|-------------------------------------|
| Loan Account No, Sanction Amount,   |
| 13(2) Notice with Demand Amount and |
| Date of 13(4) Symbolic Possession   |

Description of Mortgaged properties and Details of the Owner of Mortgaged properties

2) Mr. Sachin Sumersingh Ingale (Co-Applicant & Mortgagor) 3) Mrs. Shobha Sumersingh Ingale (Co-Applicant & Mortgagor).

(Applicant and Mortgagor)

Mr. Chetan Sumersingh Ingale

Address of Correspondence B-192, Karma Yogi, Society I, Udhna, Surat City

Surat, Gujarat 394210. Flat No.404, 4th Floor, Building No. E, Madhav

Residency, Dindoli, Surat, Gujarat 394210. Loan Account No 809002756614 Loan Amount Rs.13,15,741/-NPA Date: 06/01/2024 13(2) Notice dated 05/03/2024 Rs. 10,58,734/-13(2) Notice amount :

Symbolic Possession Date: 18-03-2025

Description of Mortgaged Property Property owned by Mr. Chetan Sumersingh Ingale, Mr. Sachin Sumersingh Ingale and Mrs. Shobha Sumersingh Ingale All the piece and parcel of Residential Property

bearing Flat No.404, 4th Floor, admeasuring at about 38.72 sq. mts., carpet area and according to RERA carpet area 37.72 sq. mtrs.), situated at Building No. E, Madhav Residency, Near Arihant Complex, Final Plot no. 26, Original Plot No. 26, Revenue Survey No: 149/1, Block No. 222, Town Planning Scheme (TPS) No.62, Village Dindoli, Taluka- Udhna, District Surat, Gujarat 394210, building bounded and surrounded by...

On or towards East 24 Meter wide T.P. Road, On or towards South Final Plot (FP) No.25, On or towards West Final Plot (FP) No.44 and Land of R-5 Reservation.

On or towards North 12 Meter wide T.P. Road, Your attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets i.e. property mentioned hereinbefore by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs,

charges and expenses incurred by our bank. Place: Surat RBL Bank Ltd. Authorised Officer Date: 20/03/2025



#### TATA TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Off.: 11th Floor, Tower A. Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. Branch Off.: 4th Floor, Capital One Building, Between HDFC House & HDFC Bank, Near Mithakhali 6 Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat - 380009.

#### NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and Co-Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to TATA Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 08-04-2025 on "As is where is" & "As is what is" & "Whatever there is" & "without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E-Auction at 02:00 PM on the said 08-04-2025. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E-Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 07-04-2025 till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 4th Floor, Capital One Building, Between HDFC House & HDFC Bank, Near Mithakhali 6 Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat - 380009. The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below:

| 1_ |              |             | Call Control C |   |                 |                |                    |  |
|----|--------------|-------------|--|---|-----------------|----------------|--------------------|--|
| Γ  | 7            |             | Name of Borrower(s) /  |   |                 |                |                    | *                                      |
| I. | Sr.          | Loan        | Co-Borrower(s),  |   |                 | Earnest        | Type of            | Outstanding Amount                     |
| L  | or.  <br>No. | Account     | Legal Heir(s) /  | Amount as per Demand Notice               | Reserve Price   | Money          | Type of Possession | Outstanding Amount as on 13-03-2025    |
| ľ  | ا.0          | No.         | Legal Representative /   |   |                 | Deposit        | Pussessiuii        | as 011 13-03-2025                      |
| L  |              |             | Guarantor(s)   |   |                 |                |                    |  |
| Г  | 1)           | TCHHL06420  | Priyankakuvar Rathod   | Rs. 59,43,399/- (Rupees Fifty Nine Lakh   | Rs. 60,00,000/- | Rs. 6,00,000/- | Physical           | <b>Rs. 71,49,904/-</b> (Rupees Seventy |
| ı  | - 1          | 00100089375 |  | Forty Three Thousand Three Hundred Ninety | (Rupees Sixty   | (Rupees Six    |                    | One Lakh Forty Nine Thousand           |
| ı  | - 1          |             | Pushpendrasingh  | Nine Only)                                | Lakh Only)      | Lakh Only)     |                    | Nine Hundred Four Only)                |
| ı  | - 1          |             | Devisingh Rathore  | 06-01-2024                                |                 |                |                    | J.                                     |

Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. 702 on the Seventh Floor admeasuring 140 Sq. Yards i.e., 117.05 Sq. Mtrs. As per Super Built-up Area in the scheme known as "GULAB TOWER" of GULAB TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, situated on the land bearing Survey No. 66, Hissa No. 2, T.P. Scheme No. 2, Final Plot No. 41 Paiki, situate, lying and being at MOUJE: THALTEJ, Taluka: Ghatlodia, Old Taluka: Ahmedabad City (West) in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-9 (Bopal). Bounded:- East:- Flat No. 703, West:- Flat No. 701, North:- Common Passage, South:- Road

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

#### The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions: NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal http://bankauctions.in/ on 08-04-2025 between 02:00 PM to 03:00 PM with limited extension of 5 minutes each.

Terms & Conditions: (1) The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. (2) The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. (3) Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) (4) All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. (5) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/ she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. (6) For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. (7) Inspection of the Immovable Property can be done on 02-04-2025 between 11:00 AM to 05:00 PM with prior appointment. (8) The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. (9) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. (10) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. (11) Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. (12) For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s. 4 Closure, Block No. 605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad - 500038 Email: info@bankauctions.in or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@ tatacapital.com Authorised Officer Mobile No. 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669 (13) TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner / borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. (14) Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://surli.cc/zvaeus for the above details. (15) Kindly also visit the link:

PLEASE NOTE: TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place: Ahmedabad **Date:** 21-03-2025

https://www.tatacapital.com/property-disposal.html.

Sd/ **Authorised Officer Tata Capital Housing Finance Ltd** 

## **GANGA FORGING LIMITED**

CIN: L28910GJ1988PLC011694 Registered Office: Survey No. 55/1P6/P1/P1, Near Shree Stamping. Village: Sadak Pipaliya, Tal: Gondal, Dis: Rajkot 360 311, Gujarat, India Email: info@gangaforging.com, Phone: +91 84600 00335 URL: www.gangaforging.com

### NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") and read with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 (LODR), Secretarial Standard on General Meeting (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, each as amended, including any statutory modification (s) or re-enactment thereof, for the time being in force and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings / conducting Postal Ballot process through e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated 08" April, 2020, General Circular No. 03/2022 dated 05" May, 2022, General Circular No. 11/2022 dated 28" December, 2022, General Circular No. 89/2023 dated 25" September, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated 19" September, 2024 ("collectively the "MCA Circulars"), to transact the special business as set out hereunder by passing of an Ordinary Resolution by way of Postal Ballot only, by voting through electronic means ("remote e-voting")

 Approval of Related Party Transaction to be entered into with Mr. Mayurkumar. Mansukhlal Kalaria

In accordance with the MCA Circulars, Notice of Postal Ballot is being sent through email to those shareholders who have registered their email id with the company or Depository Participants and whose name appears in the register of members of the company or register of beneficial owners as maintained by the depository as on Friday, 14" March, 2025 ('Cut-off date'). For those members who have not registered their email addresses, this Postal Ballot Notice is also available on the website of the company at www.gangaforging.com and also available on the website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com under relevant section.

Members are requested to note that in compliance of General Circular No. 09/2024 dated 19" September, 2024 issued by the MCA, the voting for resolution as set out in this notice shall be take place through remote e-voting only. Therefore, the members have to convey their assent or dissent through remote e-voting only.

The e-voting Facility will be provided by MUFG Intime India Private Limited (Previously Link Intime India Private Limited) (InstaVote). E-voting period will commence at 9.00 A.M. (IST) on Friday, 21" March, 2025 and end at 5.00 P.M. (IST) on Saturday, 19th April, 2025 i.e. the postal ballot period. The e-voting module shall be disabled by MUFG Intime for voting beyond 5.00 PM (IST) on Saturday, 19th April,

For casting votes through remote e-Voting, Members are requested to carefully read all the notes and instructions for remote e-Voting as set out in the Postal Ballot

In case of any queries/issues, you may refer to Frequently Asked Questions 'FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an email to enotices@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022 - 4918 6000 or write an email to CS Drashti Vaghasiya, Company Secretary and Compliance Officer at cs@gangaforging.com

The process of dispatch of Postal Ballot Notice has been completed on Thursday, 20" March, 2025.

The Board of Directors of your company has appointed CS (Ms.) Purvi Dave, Partner of MJP Associates, Practising Company Secretaries, Rajkot as the scrutinizer to conduct the postal ballot process through remote e-voting in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit her report to the Chairman of the Company, or any person authorized by him upon completion of the scrutiny of the votes cast through remote e-voting. The voting result would be intimated to the National Stock Exchange of India Limited within two working days after the completion of e-voting and the same would also be available on the website of the company at www.gangaforing.com

For, GANGA FORGING LIMITED

Rakesh Patel Place: Sadak Pipaliya, Gondal Date: 20" March, 2025 Managing Director [DIN: 00510990] **NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES** 

NOTICE is hereby given that the following Certificate (s) for 356 Equity Shares ABB INDIA LTD standing in the name (s) of HEMANT RAJNIKANT MODI jointly with RITA HEMANT MODI has / have been lost or mislaid and the undersigned has/ have applied to the company to issue duplicate Certificate (s) for the said shares.

|           | Name of the              | No. of             | Security          | Distinct  | ive Nos   | Face     |
|-----------|--------------------------|--------------------|-------------------|-----------|-----------|----------|
| Folio No. | registered<br>holders    | securities<br>held | Certificate<br>No | From      | То        | Value    |
|           | Hemant                   | 1                  | 142891            | 27366327  | 27366327  | S        |
|           | Rajnikant                | 50                 | 255731            | 37364874  | 37364923  |          |
|           | Modi                     | 10                 | 255732            | 37364924  | 37364933  |          |
|           | jointly with             | 10                 | 255733            | 37364934  | 37364943  |          |
|           | Rita                     | 10                 | 255734            | 37364944  | 37364953  | Ē.       |
| H0001363  | Hemant<br>Modi           | 5                  | 255735            | 37364954  | 37364958  | Rs. 10/- |
|           | and                      | 1                  | 255736            | 37364959  | 37364959  |          |
|           | Sulochana                | 1                  | 255737            | 37364960  | 37364960  | 9        |
|           | Ranchhodlal              | 1 🚶                | 255738            | 37364961  | 37364961  |          |
|           | Gandhi<br>(Deceased)     | 1                  | 255739            | 37364962  | 37364962  | ž        |
|           |                          | 266                | 901712            | 933740254 | 933740519 |          |
|           | TOTAL                    | 356                |                   |           |           | 2        |
|           |                          | 10                 | 256502            | 37373215  | 37373224  |          |
|           | Hemant                   | 10                 | 256503            | 37373225  | 37373234  | ġ.       |
|           | Rajnikant                | 5                  | 256504            | 37373235  | 37373239  |          |
| 110004500 | Modi                     | 1                  | 256505            | 37373240  | 37373240  | D- 10/   |
| H0001580  | jointly with <b>Rita</b> | 1                  | 256506            | 37373241  | 37373241  | Rs. 10/- |
|           | Hemant<br>Modi           | 1                  | 256507            | 37373242  | 37373242  | S.       |
|           |                          | 1                  | 256508            | 37373243  | 37373243  |          |
|           |                          | 88                 | 901753            | 933745217 | 933745304 |          |
|           | TOTAL                    | 117                |                   |           |           |          |

Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our registrar KFIN Technologies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad - 500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate (s).

Date: 20.03.2025 Name (s) of shareholder(s) Place: Ahmedabad HEMANT RAJNIKANT MODI jointly with RITA HEMANT MODI

### APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029) ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 22.04.2025 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 21,22,976/- (Rupees Twenty One Lakh Twenty Two Thousand Nine Hundred Seventy Six only) pending towards Loan Account No. HDHLSUR00486762 (Earlier LAN Code 00009990 of DHFL), by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 13.03.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 14.03.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from DINESH RAMDAS SONVANE @ SONAWANE DINESHBHAI RAMDASHBHAI and SANGEETABEN DINESHBHAI SONAVANE @ SONAWANE SANGITABEN DINESHBHAI.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,40,000/-(Rupees One Lakh Forty Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve

### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

PROPERTY BEING OPEN LAND OF PLOTS, PAIKI PLOT NO. 269 FOR RESIDENTIAL PURPOSE, ADMEASURING 60.11 SQ. MTS. OF OPEN LAND, SCHEME DEVELOPED ON NON - AGRICULTURAL LAND AND KNOWN AS "RUDRAKSH RESIDENCY", ON LAND BEARING SURVEY NO. 351/1. REGISTERED VIDE BLOCK NO. 367 NON - AGRICULTURAL LAND UNDIVIDED SHARE OF LAND ADMEASURING 35.60 SQ. MTS. WHICH IS INCLUSIVE OF ROAD AND COP OF MOUJE GAM KARELI, SUB DISTRICT TALUKA PALSANA, DISTRICT SURAT - 394180, GUJARAT AND WHICH IS BOUNDED AS UNDER:

EAST ADJOINING SOCIETY ROAD WEST ADJOINING PLOT NO. 238 ADJOINING PLOT NO. 270 NORTH SOUTH ADJOINING PLOT NO. 268

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

NOTE: We have no connection with Svamaan Financial Services Pvt. Ltd.

**AUTHORIZED OFFICER** SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as Date: 17.03.2025 INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.) Place : SURAT

# HDFC BANK

HDFC Bank Ltd., 2nd Floor, The Baroda Crossway, Opp. Police Bhavan, Dandiya Bazar Cross Road, Vadodara

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT. 2002** 

| Ung endl   |   | 390001. (M) 9737888991   | NDLII SAI                            | II ALSI A                           | AUI, ZUUZ                              |
|--|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Immovable Properties Taken over, under   | Securitization and Recon                              | struction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Ac  | t, 2002, for sale on <b>"AS IS</b> ' | WHERE IS & WHAT                     | IS THERE IS BASIS".                    |
| Names of the Borrowers<br>/ Guarantor and<br>Loan Account No.  | Outstanding Dues<br>to be recovered<br>(Secured Debt) | Location & Details of Immovable Property   | Reserve<br>Price                     | Date of<br>Inspection               | Date(s) of<br>E-Auction &<br>Timing    |
| 1) Art Effect Studio - Partner<br>Hunny Sureshbhai Dudhaiya,<br>2) Hunny Sureshbhai  | Rs.20,30,246.<br>87/-<br>*as on                       | Second Floor in Fortune Greenfields situated in  |                                      | 03.04.2025<br>Between<br>12.00 Noon | 17.04.2025<br>AT 11 AM TO<br>12 NOON   |
| Dudhaiya & 3) Jenita Anand<br>Vadgama<br>(Loan No 50200024260869)  | 19.04.2022  | Plot no 36 Town Planning no 2 in the sim Village<br>Bhayli and owned by Hunny Sureshbhai<br>Dudhaiya.  | EMD                                  | to 03.00 PM                         | with unlimited<br>extension of 5 Mins. |
| (1) M/s. Megha Trading Through its Propritor Mohinkumar Prakashchandra Joshi, (2)  | Rs.<br>13,91,597.56/                                  | Flat No B/4 On 6th Floor Admeasuring 50 Sq. Meters Along With Undivided Share In The Land Of 'karamvir Tower', Situated At Revenue   | Rs.<br>12,60,000/-                   | 04.04.2025<br>Between<br>12.00 Noon | 17.04.2025<br>AT 11 AM TO<br>12 NOON   |
| Mohinkumar Prakashchandra<br>Joshi, (3) Vishalkumar<br>Prakashchandra Joshi, & (4)<br>Prakashchandra Ramanlal Joshi<br>(Loan No 50200026601926)  | *as on<br>11.03.2019                                  | Survey No 2442/2 Admeasuring 1061.98 Sq. Meters Paiki, Nadiad Kapadvanj Road, Moje Nadiad In The Registration District Kheda & Sub District Nadiad And Owned By Vishalkumar Prakashchandra Joshi & Prakashchandra Ramanlal Joshi | EMD<br>Rs. 1,26,000/-                | to 03.00 PM                         | with unlimited<br>extension of 5 Mins. |
| (1)M/s. Antriksh Through its<br>Propritor Vinay Hiralal Shah,<br>(2) Vinay Hiralal Shah, & (3)   | Rs.<br>13,02,640.19/                                  |  | 12,50,000/-                          | 04.04.2025<br>Between<br>12.00 Noon | 17.04.2025<br>AT 11 AM TO<br>12 NOON   |
| Falguni Vinaylal Shah<br>(Loan No 82000721)  | ni Vinaylal Shah                                      |  | EMD<br>Rs. 1,25,000/-                | to 03.00 PM                         | with unlimited<br>extension of 5 Mins. |
| 1) Late Rajeshkumar Jyorjbhai<br>Loyal – Through his legal heir<br>(1.1) Indiraben Rajeshkumar   | Rs.<br>6,50,923.64/-<br>*as on                        | Residential property situated on southern side of Plot No 6 admeasuring 96.04 sq. meters at Revenue Survey No 15/16 Paiki, New City  | 36.00.000/-                          | 05.04.2025<br>Between<br>12.00 Noon | 17.04.2025<br>AT 11 AM TO<br>12 NOON   |
| Loyal, (1.2) Roney Rajeshkumar<br>Loyal, (1.3) Neha Rajeshkumar<br>Loyal & 2) Late Jayanwantiben<br>Georgebhai Loyal – Through her<br>legal heir (2.1) Vilish Georgebhai<br>Loyal, (2.2) Late Rajeshkumar<br>Jyorjbhai Loyal – Through his<br>legal heir (2.2.i) Indiraben<br>Rajeshkumar Loyal, (2.2.ii)<br>Roney Rajeshkumar Loyal<br>(2.2.iii) Neha Rajeshkumar Loyal<br>(Loan No 81194316) | 27.06.2022  | Survey No 6585 Paiki, Jalod Road, Taluka<br>Dahod, District Dahod owned by Late<br>Jayanwantiben Georgebhai Loyal  | EMD<br>Rs. 3,60,000/-                | to 03.00 PM                         | with unlimited<br>extension of 5 Mins. |
| * With further interest as applicable, incidental expenses costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation.  |   |  |                                      |                                     |  |

**NB**: to the best of knowledge and information of the authorized officer (A.O.) of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances. The particulars in respect of the secured assets specified herein above have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The tenderer(s)/prospective purchaser(s) are, therefore requested in their own interests, to satisfy himself/themselves with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property/properties, before submitting the tenders.

- Terms & conditions of Sale :-1. Sale is strictly subject to the terms & conditions stipulated in the prescribed Tender Document / E-Bidding catalogue and in this notice. Further details of the immovable properties/secured assets and Tender Documents/Online Auction Catalogue can be collected/obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. at 2nd Floor, The Baroda Crossway, Opp. Police Bhavan, Dandiya Bazar Cross Road, Vadodara 390001 on any working day or can be downloaded from https://hdfcbank.auctiontiger.net. Properties are available for inspection on the date(s) and time mentioned above in column.
- 2. Sealed tenders (in the prescribed tender documents/e-bidding catalogue only) along with 10% of the offer amount towards earnest money deposit (EMD) should be deposited in the office HDFC Bank Ltd. at 2nd Floor, The Baroda Crossway, Opp. Police Bhavan, Dandiya Bazar Cross Road, Vadodara 390001 on or before 15.04.2025 till 5 PM. Payments should be made only by demand drafts/pay orders drawn on a scheduled bank in favour of "HDFC BANK LTD." payable at par at Surat. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. The date of e-auction and time mentioned herein above in column. 2(1) The bid incremental values for said property will be Rs. 20,000/-.
- 3. Documents: along with tender documents/e-bidding catalogue the tenderer/s should also attach copy of his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, driving license, copy of the pan card issued by the income tax department, aadhar card etc. Please note that proof of residence countersigned by the
- tenderer/offerer herself/himself also needs to be provided. 4. The Borrower(S)/Mortgagor(S), Guarantor(S) of the Immovable Properties/Secured Assets may, if they so desire, give/sponsor their Best Possible Valid Offer(s) for the
- immovable properties/secured assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with. 5. The tenderers/prospective purchasers will be given an opportunity to increase/improve their offer/s during online auction. The additional terms and conditions for tenderers/prospective purchasers participating in online auction are: A) e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Is Assisting The Authorized Officer In Conducting The Online Auction. B) Detailed Terms And Condition For Participating In The Online Auction, Format, Application, Declaration, etc, Can Be Downloaded From Website https://hdfcbank.auctiontiger.net. C) Upon Receipt of The Necessary Documents As Mentioned Above Within The Stipulated Date and time, a password/user id will be provided by M/s. E-procurement technologies limited to Eligible Tenderers/Prospective Purchasers To Participate In The Online Auction at https://hdfcbank.auctiontiger.net. Necessary trainings will be provided by M/s. E-procurement technologies limited for the purpose.
- 6. Statutory dues like property taxes/cess and/or builder/society dues, contribution to building repair funds, transfer charges, any other taxes etc. should be ascertained by the tenderer(s)/offerer(s)/prospective purchaser(s) and the same shall be borne and paid by the purchaser. The stamp duty, legal charges, registration charges and GST if
- any as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone. 7. The person declared to be the purchaser shall, immediately after such declaration, deposit 25% of the amount of purchase money to the 'Authorised Officer' immediately and remaining 75% to be deposited within 15 days from the date of auction date, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents / e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of HDFC BANK LTD., Mr. Nirav Patel on 9737888991 or Email: Niravkumar.Patel3@hdfcbank.com and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers : 9265562821 / 9265562818 / 9265562819, 079 68136880 / 881 / 837 / 842, Email: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net

HDFC Bank reserves its right to accept or to reject highest and/or all offer/s and to cancel entire auction proceedings without assigning any reasons. THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGER UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002.

Ahmedabad

Sd/- Authorized Officer, HDFC Bank Ltd

Date: 21.03.2025, Place: Vadodara



Bandhan રીજનલ ઑફિસઃ નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૬. ફોનઃ ૯૧-૭૯-૨૬૪૨૧૬૭૧-૭૫

સાંકેતિક કબજા અંગેની નોટિસ ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઑફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓ, કે જેનો અર્થ ધ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ માં આપવામાં આવ્યો છે, તે સત્તાઓનો ઉપયોગ કરતાં નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, અધિકૃત અધિકારીએ, અહીં જણાવેલાં ખાતાંનાં દેવાદારોને . કેમાંન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી અને તેમાં તે નોટિસ મબ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, ટકમ ભરપાઈ કરી દેવા માટે જણાવ્યું હતું. દેવાદાર આ રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી , દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે , નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિએ,ઉપરોક્ત ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) જેનો અર્થ ઉપરોક્ત ધારામાં નિયમ ૮ માં આપવામાં આવ્યો છે—તે મુજબ તે વ્યક્તિ (નીચે સહી કરનાર) ને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, તેણે અહીં નીચે જે મિલકતનું વર્ણન આપવામાં આવ્યું છે, તે મિલકતનો સોકેતિક ક્બજો લઈ લીધો છે. આથી, ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવવામાં આવે છે કે તે મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને છતાં જો તે મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે અંગેની રકમ, વ્યાજ, ખર્ચ અને શુલ્ક બાબતે, બેંકને આધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ

| 99.99.2028 |            |                                       |
|------------|------------|---------------------------------------|
|            | <b>१</b>   | રૂ.૧७,७२,૯૦૫.૧૩<br>(૦७.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ) |
| 99.99.2028 | ૧૯.03.૨0૨૫ | રૂ.७,७૧,૩૫૬.४૫<br>(०७.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ)  |
| _          | 95.99.2028 | ૧૬.૧૧.૨૦૨૪ ૧૯.૦૩.૨૦૨૫                 |



### હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સંપર્ક સરનામું : કોમસિંચલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, નિથો સ્કવેર સિટી સર્વે નં. ૬૩૧, વો નં. ૧૧, પી. એન. માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત- ૩૬૧૦૦૮ ૨જી. ઓફીસ : ૦૬, કોમ્ચુનિવરી સેન્ટર, ખરીત લોક, વર્સન વિશ્વર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭ ફોન્સ : ૦૧૧ ૪૯૨૬૦૦૦૦, ટોલ ફી નં : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઇમેપ્રેલ : customer.care@heroffi.com dvaiti& : www.herohousingfinance.com CIN : U65192DL2016PLC30148

## કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) સ્થાયર મિલકત માટે)

કન્સ્ટક્શન ઓક કાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ એ મક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાન ાંપચોગ કરીને નીરો જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યા . નારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવા . આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

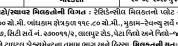
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલક્ સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીરં ણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઝિલ્સોર્ડ એએટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ અમરાના અંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જેસવાદ ાત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| લોન             | દેવાદાર(રો)/          | માંગણા નોટીસ             | કબજાની             |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| એકાઉન્ટ         | કાનુની વારસદારો/      | મુજબની તારીખ             | તારીખ              |
| નંબર            | કાનુંની પ્રતિનિધિઓ    | ઁ અને રકમ                | (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ) |
| HHFJMNHOU23000  | લાલઝભાદ સવઝભાદ        | 50-04-5058               | 96.03.2024         |
| 033093,         | મારકણા, સુધા લાલજીભાઇ | 31. 3998098/-            | (ભૌત્તિક કબજો)     |
| HHFJMNIPL230000 | મારકણા                | २०-०८-२०२४ <b>मु</b> क्ल | (भारतंत्र क्रम्पा) |
| 33097           | નારકલા                | 40-02-4048 3.401         |                    |

સિક્યો**ર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત** : રેસિડેન્સીલ મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૦૧/૧, જમીન એરિય ક્ષેત્રફળ ૬૦–૦૦ ચો.મી. બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬.૮૦ ચો.મી., મુકામ–રેવન્ચુ સર્વે નં. ૧૦૮૪, સિટી સર્વે લોર્ડ ન ૧૬, શિટ નં. ૨૭, સિટી સર્વે નં. ૨૭૦૦૧૧/૨, લાલપુટ રોડ, પેટા જિલો અને જિલો–જામનગર, ગુજરાતની કોમન એમિનીટી અને ટાઇટલ ડોક્ચુમેન્ટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં roq/૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૦૦, પુર્વ : ૭.૫૦ મીટ૨નો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૧૧

તારીખ : ૨૧–૦૩–૨૦૨૫ સહી/– અધિકૃત અધિકારી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વર્તી





**५**९९५००००२४*५५* 

### એલઆઇસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ અમદાવાદ બેક ઓફિસ : શોપ નં. ૨૦૭-૨૧૦, સ્પાન ટ્રેડ સેન્ટર, બીજો માળ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકતો માટે)

આથી નીચે સહી કરનારે એલઆઈસી હાઉસીંગ ફાચનાન્સ લિ. (એલઆઈસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારી તરીઃ સિક્યોરીટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટક્શન ઓફ કાઈનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ( ૨૦૦૨ નો કાયદો ૫૪ ) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ ( એન્કોર્સમેન્ટ ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ , ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર( રો )/જામીનદાર( રો ) કે ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલી રકમ

અને તેની પરનું વ્યાજ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી સાઈઠ દિવસની અંદર પરત ચૂકવવા જણાવ્યુ હતું. દેવાદાર( રો )/જામીનદાર( રો ) રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી , અહી દેવાદાર( રો ) અને જામીનદાર અને જાહે જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહીં કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો , ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાર્ત કથિત કાચદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર અને જામીનદારનું ધ્યા

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ એલઆઈસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઈસીએચએફએલ) ની અહી

| અનુ.<br>નં. | દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/<br>જામીનદારના નામ અને લોન ખાતા નં. | સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત<br>(સ્થાવર મિલકત)  | કિમાન્ડ નોટીસની<br>તારીખ અને રકમ | તારીખ<br>કબજાની |
|-------------|---|---|----------------------------------|-----------------|
|             | ૧) શ્રી જશવંતકુમાર કાનજીભાઈ<br>ગાબાણી, ૨) શ્રીમતી.              | भिसङतनो ते तमाम ભાગ અने पार्सस केमां<br>प्लोट नं. जी/२ केनी क्मीननुं क्षेत्रङ्ज |                                  |                 |
|             | અસ્મિતાબેન જશવંતકુમાર   | ૪૩.૨૫ X ૩૪.૭૫ એટલે કે ૧૫૦૨.૯૩ ચોરસ  | 25/04/2023                       |                 |
|             | ગાબાણી દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર                                    | ફૂટ એટલે કે ૧૬૬ .૯૯ ચોરસ ચાર્ડ એટલે કે  |                                  | 16.03.2025      |
|             | લોન ખાતા નંબરઃ  | ૧૩૯.૬૩ ચોરસ મીટર,"ઈશ્વર નગર   | 31.                              |                 |

નં. ૫૦૪/૧, મોજે ગામઃ ક્તારગામ, તાલુકો ચોર્ચાશી, જિલ્લો: સુરત નો સમાવેશ થાય છે. સીમાઓ:- પૂર્વ:, સંલગ્ન, પ્લોટ નં. બી/૩,૫શ્ચિમ: સંલગ્ન, પ્લોટ નં. બી/૧, ઉત્તર: સંલગ્ન, પ્લોટ નં. બી/૧૫, દક્ષિણ: સોસાચટી રોડ.

સોસાયટી" તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી,

જેનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે રેવન્યુ સર્વે

1,32,62,517.54/-

| 2 | ૧) શ્રી રાકેશ લાલજી લાખાણી                  | મિલકત:૧''તમામ હકદા૨ માલિકી અને   | 09/09/2021    |            |
|---|---|----------------------------------|---------------|------------|
|   | દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર                       | હિત ધરાવતી મિલકત, જે મંજૂર યોજના |               | 16.03.2025 |
|   | <b>લો</b> न ખાતા नंબरः <b>ક</b> ૧૧૫૦૦૦૦૪૦૩૮ | મુજબ ૬૧.૯૦ ચોરસ મીટરના ફ્લેટ નં. | 69,59,148.30/ |            |

ત્રીજા માળે "સ્ટાર રોચલ પેલેસ" ના પરિસરમાં મંજૂર યોજના મુજબ બાંધવામાં આવી છે, જે મહેસૂલ સર્વે નં. ૮/૧ અને ૮/૩ અને તેના બ્લોક નં. ૨૮ અને ૨૬ માં ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વિરયાવ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮,૨૬ ગામઃ કોસાડ, પેટા જિલ્લો : અડાજણ , જિલ્લો : સુરત ખાતે બાંધવામાં આવી છે . મકાનની નીચેની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો અને તેના પરના તમામ આંતરિક અને બાહ્ય અધિકારો સાથે. નીચે મુજબ સીમાઃ પૂર્વઃ સી.ઓ.પી.પશ્ચિમઃ સી.ઓ.પી.ઉત્તરઃ રોડઃ દક્ષિણ

મિલકતઃ ૨ '' તમામ હકદાર માલિકી અને હિત ધરાવતી મિલકત , જે મંજૂર ચોજના મુજબ ૬૨.૦૪ ચોરસ મીટરના ફ્લેટ નં. 30૨ ધરાવતી છે, જે બિલ્ડીંગ નં. એસ ના ત્રીજા માળે "સ્ટાર રોચલ પેલેસ" ના પરિસરમાં મંજૂર ચોજના મુજબ બાંધવામાં આવી છે, જે મહેસૂલ સર્વે નં. ૮/૧ અને ૮/૩ અને તેના બ્લોક નં. ૨૮ અને ૨૬ માં ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વિરયાવ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮ ,૨૬ ગામઃ કોસાડ , પેટા જિલ્લોઃ અડાજણ , જિલ્લોઃ સુરત ખાતે બાંધવામાં આવી છે. મકાનની નીચેની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો અને તેના પરના તમામ આંતરિક અને બાહ્ય અધિકારો સાથે. નીચે મુજબ સીમાઃ પૂર્વઃ સી.ઓ.પી.પશ્ચિમ:સી.ઓ.પી.ઉત્તર:રોડ:દક્ષિણ:બિલ્ડીંગ નં.આર'''

| 3 | ૧) શ્રી દક્ષીત લાલજીભાઈ      | स्थावर भिसङतनो ते तमाम ભाગ अने               | 06/12/2021    |            |
|---|------------------------------|--|---------------|------------|
|   | ગાજીપરા, ૨) શ્રીમતી નિમિષા   | પાર્સલ જેમાં ફલેટ નં. ડી/303 જેનું ક્ષેત્રફળ | 31.           | 16.03.2025 |
|   | દક્ષીતભાઈ ગાજીપરા દેવાદાર કમ | 999.૯૯ ચો. ફૂટ એટલે કે                       |               |            |
|   | ગીરવેદાર લોન ખાતા નંબરઃ      | [ દૃદ .૧૭૨૫ો .મી .( બિલ્ટ અપ એરીયા )         | 34,33,301.23/ |            |
|   | ક્૧૧૫૦૦૦૦૪૧૧७ અને            | વણવહેચાચેલ જમીનનો ભાગ ૧૪.૪૦  ચો.             |               |            |
|   | <b>५</b> ९९५००००४५५८         | મીટર અને સીઓપી રોડ વગેરે ૧૮.૨૪ ચો.           |               |            |

મી. માં "સાઈ પૂજન રેસિડેન્સી"તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ( રણછોડ પાર્ક રો હાઉસ પાસે , રાંદેર - જહાંગીરપુરા , સુરત )જેમાં જમીન બીચરીંગ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬/૨, બ્લોક નં. ૮, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૫ (પીસાદ-જહાંગીરપુરા) એફ.પી. નં. ૧૨ મોજે , સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્ચાસી, જુલ્લો સુરત, ખાતેની નીચે મુજબ સીમાઓ : પૂર્વઃ સંલગ્ન ફ્લેટ નં. ડી/૩૦૨, પશ્ચિમ ખુલ्લी ९२या, उत्तरः संवञ्न इवेट नं . डी/३०४, दक्षिणः संवञ्न इवेट नं . डी/३०२ .

| 4 | (૧) શ્રા લાલવ દાવછભાઇ   |
|---|---|
|   | ગોચાણી, ૨) શ્રી ધનજીભાઈ   |
|   | ૧) શ્રા લાલત ધનજીભાઇ<br>ગોચાણી, ૨) શ્રી ધનજીભાઈ<br>તુલસીભાઈ ગોચાણી 3) શ્રી. |
|   | રમેશકુમાર ભગવાનભાઈ સવાર્ણ   |
|   | દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર લોન   |
|   | ખાતા નંબરઃ ક્વ૧૫૦૦૦૦૪૪૫   |
|   |   |

"स्थावर भिसङतनो ते तमाम ભाગ અने પાર્સલ જેમાં રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૨૦૧, દુ૨.૦૦ ચોરસ મીટરનો બિલ્ટઅપ વિસ્તાર મંજૂર ચોજના મુજબ બિલ્ડીંગ નં . સી/૧ ના પહેલા માળે (પ્લાન મુજબ) બીજા માળે સ્થળ મુજબ બાંધવામાં આવેલ, મકાનની

12/09/2022 16.03.2025 31. 27,48,862.63

ભૂગર્ભ જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો અને બિન-કૃષિ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ "સ્ટાર ધર્મ રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા પરિસર / કેમ્પસમાં તમામ આંતરિક અને બાહ્ય અધિકારો સાથે, સર્વે નં. ૭૦, બ્લોક નં. ૮૨, ટી.પી. યોજના નં. ૪૫ (નવાગામ-વાવ),ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧, ગામ-નવાગામ, પેટા જીલ્લો-કામરેજ ખાતે જિલ્લો-સુરત. સીમા નીચે મુજબ છે:-

પૂર્વ દ્વારા: રોડ , પશ્ચિમ દ્વારા: બિલ્ડિંગ નં. સી/૨ , દક્ષિણ દ્વારા: રોડ , ઉત્તર દ્વારા: રોડ ."

| 5  | ૧) શ્રી શૈલેષભાઈ છબિલદાસ                                      | મિલકત નં. ૧ ૩૦ ૦૯ ૨૦૧૬ ના રોજ ફ્લેટ નં.  |  |            |
|--|---|--|--|------------|
|  | રાજા દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર<br>લોન ખાતા નંબરઃ<br>ક્વ૧૫૦૦૦૦૪૫૧૦ | ૩૦૧, બિલ્ડીંગ નં. ક્યૂ, સ્ટાર ગાર્ડન, વરિયાવ,<br>સુરત - ૩૯૫૦૦૮ ખાતે આવેલી મિલકત પર<br>ટાઇટલ ડીડ જમા કરીને સમાન ગીરો. |  | 16.03.2025 |
| اللاقدم من عرور عرور من عرور من عرور من الله الله الله الله الله الله الله الل |   |  |  |            |

| આહ | આવેલી મિલકત પર ટાઇટલ ડીડ જમા કરીનેસમાનગીરો. |  |                |            |  |  |
|----|---|--|----------------|------------|--|--|
| 6  | ૧) કોબરીયા ધર્મેશભાઈ                        | જમીન ધારણ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ ( રી સર્વે | 12/11/2021     |            |  |  |
|    | ચતુરભાઈ દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર               | नं. २८४८) अने तेना ज्लोङ नं. ७२            | 31.            | 16.03.2025 |  |  |
|    | લોન ખાતા નંબરઃ                              | ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૭૬    | 19.23.739.84/- |            |  |  |
|    | <b>५</b> ९९५०००० <i>५८</i> ५५               | ચો. મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮ પર             | 13,23,133.04/- |            |  |  |
|    |   |  |                |            |  |  |

🗕 બાંધવામાં આવેલા સ્વર્ગ રેસીડેન્સી ના 🖵 બિલ્ડીંગ નં. ક્યુના પાંચમા માળે ( મંજૂર યોજના મુજબ ૪થા માળે ) લગભગ ૯૧૮ ચો. ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ અને ૫૨.૨૩ ચો. મીટર જમીનનું સંચાલન કરતા ફ્લેટ નં. ૫૦૩ માં બધા હકો , માલિકી અને રસ સાથે જે ખોલવાડ , પેટા જિલ્લો : કામરેજ , જિલ્લો: સુરતની .

નીચે મુજબ સીમાઃ પૂર્વઃ માર્જિન અને બિલ્ડીંગ નં.ઓ/પી,પશ્ચિમઃ માર્જિન અને બિલ્ડીંગ નં.આ૨, ઉત્તર: मार्षिन अने विभिट, हक्षिण: मार्षिन अने सी.ओ.पी.

|   | 7 | ૧) શ્રી અરવિંદભાઈ મકાભાઈ       | "મધુસુદન હોમ કો-ઓપ. હાઉસિંગ             | 26/02/2020                |            |
|---|---|--------------------------------|---|---------------------------|------------|
|   |   | ગજેરા, ૨)શ્રીમતી રસીલાબેન      | સોસાયટી લિમિટેડ" તરીકે ઓળખાતા           | 21                        | 16.03.2025 |
|   |   | અરવિંદભાઈ ગજેરા ૩) શ્રી ધર્મેશ | પ્રોજેક્ટમાં "બિલ્ડિંગ નં. એ" ના પાંચમા | হ্বা.<br>1.03.08.383.87/- |            |
|   |   | અરવિંદભાઈ ગજેરા ૪) શ્રીમતી.    | માળના સુપર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૩૧૨૫      | 1,03,00,303.077-          |            |
|   |   | દક્ષા ધર્મેશભાઈ ગજેરા          | ચોરસ ફૂટ અને બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪૧    |                           |            |
|   |   | દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર          | ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૧૮૯.૬૮ ચોરસ            |                           |            |
|   |   | લોન ખાતા નંબરઃ                 | મીટરના પ્રોપર્ટીબેરિંગ ફ્લેટ નં.૫૦૨ ના  |                           |            |
| ı |   | <b>५</b> ११५०००८८११            | عباب مایا علم بالغرف علا (بادد) بالم    |                           |            |

જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭+૧૮ તેના બ્લોક નં. ૧૮ ક્ષેત્રફળ ૮૧૯૫ ચોરસ મીટર, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫ ( મોટા વરાછા ) , અંતિમ પ્લોટ નં. ૧૧૨ ક્ષેત્રફળ ૭૪૦૬ ચોરસ મીટર. ગામ દીઠ ફોર્મ નં. ૭/૧૨ બ્લોક નં. ૧૮-એ નું ક્ષેત્રફળ૪૨૧૪ ચો. મી. અને સબ પ્લોટ નં. ૧૮-એ ક્ષેત્રફળ ૩૫૭૫.૩૫ ચો. મી. ગામ મોટા વરાછા, પેટા જીલ્લો તા. અડાજણ, જિલ્લો સુરતની ચતુઃસીમા

પૂર્વ: મકાન નં. બી , પશ્ચિમ: ૬૦ ફૂટ રોડ"

ઉત્તર: ૪૦ ફટ રોડ . દક્ષિણ: શિવ પાર્ક સોસાચરી "

| CIT | तर १० ठूट राउ, टाक्स सिप पाँच सासावटा.     |  |                 |            |  |  |  |
|-----|--|--|-----------------|------------|--|--|--|
| 8   | ૧) શ્રી. રમેશભાઈ મુળજીભાઈ                  | "ઉપરોક્ત ઇમારતની જમીનમાં               | 18/10/2021      |            |  |  |  |
|     | આસોદરીયા,                                  | અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે "રીવર    | 3I              | 16.03.2025 |  |  |  |
|     |  | પેલેસ" તરીકે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટમાં,      | 2 27 25 425 07/ |            |  |  |  |
|     | આસોદરીયા દેવાદાર કમ ગીરવેદાર               | ક્ષેત્રફળ ૨૩૬.૩૦ ચોરસ મીટરના વહીવટી    |                 |            |  |  |  |
|     | <b>લો</b> न ખાતા नंબरः <b>५</b> ९९५००००६७५ | વિસ્તારમાં બાંધવામાં આવેલા છઠ્ઠા માળના |                 |            |  |  |  |

સ્થાવર મિલકતના ફ્લેટ નં. ६-બીના તમામ હક અને હિત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૪/૨ માં ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૪ ચોરસ મીટર (૭/૧૨ મુજબ), ટી.પી. ચોજના નં. ૩ (રુંધ), મૂળ પ્લોટ નં. ૧૩/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭ નું ક્ષેત્રફળ ૨૪૪૧ ચોરસ મીટર ગામ રુંધ, પેટા જિલ્લો , સુરત શહેર , જિલ્લો , સુરત ખાતો સ્થિત છે."

| અનુ.<br>નં. | દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/<br>જામીનદારના નામ અને લોન ખાતા નં. | સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત<br>(સ્થાવર મિલકત)                                   | કિમાન્ડ નોટીસની<br>તારીખ અને રકમ | લારીખ<br>કબજાની |
|-------------|---|--|----------------------------------|-----------------|
|             | ૧) ઉમેશભાઈ હેમંતલાલ ભચાણી                                       | ઓમ ટાઉનશીપ ભાગ-૫ ના (પાસિંગ પ્લાન  | 26/11/2019                       |                 |
| 1           | દેવાદાર કમ ગીરવેદાર<br>લોન ખાતા નંબરઃ                           | મુજબ બિલ્ડિંગ નં. સી 3 ના બીજા માળ પર<br>સ્થિત અને સાઈટ મુજબ બિલ્ડીંગ એ/ર3 | হ্বা.<br>12,66,556.74/-          | 16.03.2025      |
|             | <b>५</b> ९२७००००१९३४  | ના બીજા માળ પર સ્થિત ફ્લેટ નં. ૨૦૨)  | . ,                              |                 |

લગભગ ૫૩.૨૬ ચોરસ મીટર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતા ફ્લેટ નં. ૨૦૨ માં બધા અધિકારો અને રસ જમીન બેરિંગ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮/કે ,૧૩૮/૨,૧૩૮/૧બી ,૧૩૭/૩ ,૧૩૬/૨ અને ૧૩૬/૧ અને તેનો બ્લોક નં.૧૮૨,૧૮૪ ,૧૮૫ ,૧૮૬ ,૧૮૮ અને ૧૮૯ ગામ: પાસોદરા, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો: સુરત, ઉપરોક્ત જમીનમાં પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે બાંધવામાં આવેલ છે. જેની ચતુઃસીમા : પૂર્વઃ માર્ગ / સીડી , પશ્ચિમઃ ખુલ્લી જગ્યા , ઉત્તરઃ બિલ્ડીંગ , દક્ષિણઃ ફ્લેટ નં . ૨૦૧

| 10 | ૧) શ્રી હિતેશ રાઘવ કાકડિયા,<br>૨) શ્રીમતી ગીતાબેન હિતેશભાઈ |
|----|--|
|    | ૨) શ્રીમતી ગીતાબેન હિતેશભાઈ                                |
|    | કાકડીયા ૩) શ્રી રાઘવભાઈ                                    |
|    | જગાભાઈ કાકડીયા   |
|    | દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર                                      |
|    | લોન ખાતા નંબરઃ   |
|    | <b>५</b> ९२७०००१४२ <b>८</b>                                |

સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં પ્લોટ/મકાન નંબર પર पेनुं क्षेत्र<del>इ</del>ण eq.e9 चोरस मीटर એટલે કે ૧૧૦ ચોરસ ચાર્ડ, રહેણાંક મકાનના બાંધકામ સાથે, જે "મંગળદીપ સોસાચટી" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે,જેનો એફ.પી.

14/08/2023 16.03.2025 63,42,248.00/-

નં. ૩૨/બી ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. ૩ (કરંજ), આર.એસ.નં. ૪૩ ગામઃ કરંજ, સુરત શહેરના કરંજ વિસ્તારમાં સ્થિત છે, પેટા જિલ્લો: શહેર (સુરત), જિલ્લો: સુરત. ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ: સંલગ્ન માર્જિન સ્પેસ, પશ્ચિમ: સંલગ્ન રોડ, ઉત્તર: સંલગ્ન માર્જિન સ્પેસ, દક્ષિણ: સંલગ્નપ્લોટ નં. ૫૧."

| 11 | ૧) શ્રી યોગેશ બી વેકરીયા    | "જમી  |
|----|-----------------------------|-------|
|    | દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર       | तेना  |
|    | लोन ખાતા नंબरः ૬૧૨७००००१४८८ | "સ્વગ |
|    | अने ५१९५००००७५६०            | ના ચ  |
|    |                             |       |

ીન બેરિંગ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ અને બ્લોક નં. ૭૨ પર બાંધવામાં આવેલા ર્ગ રેસિડેન્સી" ના "બિલ્ડિંગ નં. એલ" ચોથા માળે (મંજૂર ચોજના અનુસાર 'ત્રીજો માળ) જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૫૦ ચો. ફૂટ

01/12/2022 16.03.2025 27,66,381.01

સુપર બિલ્ટ અપ અને ૫૩.૨૫ ચો. મીટરના ફ્લેટ નં. ૪૦૨ માં તે બધા હક, માલિકી અને ૨સ, જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯,ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૭૭૬ ચો. મીટર ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮, જેનાં ખોલવાડ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરતની સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ: સલગ્ન માર્જીન અને જાહેર માર્ગ અને ટી. પી. પશ્ચિમ : સલગ્ન, માર્જિન અને બિલ્ડીંગ નં. એમ -ઉત્તરઃ સલગ્ન., માર્જિન અને સીમા દક્ષિણઃ સલગ્ન, મકાન નં. કે '

| 12 | ૧) શ્રી વિશાલ ભાટિયા        | स्थावर भिલક्तनो ते तमाम ભाગ અने         | 21/11/2022             |            |
|----|-----------------------------|---|------------------------|------------|
|    | દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર       | પાર્સલ કે જેમાં પ્લોટ નં. ૨૦એ "કેજેપી   | 31                     | 16.03.2025 |
|    | લોન ખાતા નંબરઃ              | મુજબ પ્લોટ નં. ૨૦ ની જમીન નું ક્ષેત્રફળ | য়।.<br>20,17,230.63/- |            |
|    | <b>५</b> ९२७०००९५० <b>८</b> | 90.43 ચોરસ મીટર જમીન છે. સાથે           | 20,17,230.03/-         |            |

૨૩.૨૭ ચોરસ મીટર જમીન પણ શુકન રેસિડેન્સીના માર્ગમાં અવિભાજિત હિસ્સો ધરાવે છે", સોચાની જમીન બેરિંગ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩/૧ માં સ્થિત, તેના બ્લોક નં. ૨૫૩,૨૫૪,૨૫૫, એકીક્ટણ પછી ગામનો નવો બ્લોક નં. ૨૫૩: સોચાની, તાલુકો: પલસાણા, જિલ્લો: સુરત.

સીમાઓ- પૂર્વ: સલગ્ન. પ્લોટ નં. ૨૫૬, ઉત્તર: સલગ્ન. પ્લોટ નં. ૫-એ, ૫તશ્ચિમ: સલગ્ન. પ્લોટ નં. ૧૯-ડી, દક્ષિણ: ૭.૫૦ મીટર રોડ."

| ૧) શ્રી ઉમેશભાઈ એમ સોજીત્રા | स्थावर भिसङ्तनो ते तमाम ભाग अने       | 26/11/2019     |            |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------|------------|
| દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર       | પાર્સલ જેમાં સાઈટ મુજબ ફ્લેટ નં.૨૦૩,  | 31.            | 16.03.2025 |
| લોન ખાતા નંબરઃ              | જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૮.૦૯ ચો. ફૂટ સમકક્ષ | 14.75.207.42/- |            |
| <b>५९२७००००३२४</b> ५        | ૫૭.૪૫ ચોરસ મીટર બિલ્ટ અપ વિસ્તાર      | 14,10,201.42/- |            |

બીજો માળ સાઇટ પ્રમાણે બિલ્ડીંગ નં. 'ઈ' (મંજૂર ચોજના મુજબ બિલ્ડીંગ નં. બી/૧ પૈકી ફ્લેટ નં. ૧૦૩ , પહેલા માળે ) ઓમ ડાઉનગીપ નિભાગ -૦, ૦૦ ૫૦ ગ્રોગ્સ મીડગ્લા સમિતાહિત તમાગ્રસ્ટ ગ્રેગ સાંગ્ર કમાંગ કમસ થું ૪૩૪/૪ ૪૩૦ ૪૩૪/૪ ૧૩૪/૧ ના જમીન ધરાવતા બ્લોક નં. ૧૯૬, ૧૯૮, ૧૯૯ અને ૨૦૦ ના બાંધકામની જમીન કામરેજમાં સ્થિત ગામઃ પાસોદરા; પેટા જિલ્લા , કામરેજ , જિલ્લો : સુરતની નીચે મુજબ સીમા :

|પૂર્વ:બીલ્ડિંગ્, ઉત્તર: સોસાચટી રોડ , પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં . ૨૦૨" દક્ષિણ: માર્ગ / સીડી."

| 14 | ૧) શ્રી પરેશભાઈ વી નાગપુરે, ર<br>શ્રીમતી છાચાબેન પરેશભાઈ |
|----|--|
|    | શ્રીમતી છાચાબેન પરેશભાઈ                                  |
|    | નાગપુરે દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર                            |
|    | લોન ખાતા નંબરઃ   |
|    | <b>५</b> ९२७००००४४५३ अने                                 |

**५९२७००००५५८**५

ર) સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં પ્લોટ/ મકાન નં. ૧૯ થી ઓળખાતી જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૩.૦૭ ચોરસ સાથે તેની ઉપર બંધાયેલ રહેણાંક મકાન જે હાઉસીંગ એસ્ટેટ

15/12/2021 16.03.2025 şı. 1,33,96,284.57/-.

જે"માદ્યવ બાગ" તરીકે નામથી ઓળખાય છે જેનો બ્લોક નં.૨૫ (આ૨.એસ.નં.૨૩) ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૭ ચો૨સ મીટર ગામઃ જહાંગીરાબાદ પેટા જિલ્લોઃ શહેર (સુરત), જિલ્લોઃ સુરત વિસ્તારમાં સ્થિત છે. જેની સીમાઓઃ-પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૨૦, પશ્ચિમ: સોસાચટી હદ, ઉત્તર: દુ મીટર, રોડ અને પ્લોટ નં. ૧૮, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૬."

| 15 | ૧) શ્રીમતી શિલ્પાબેન આર  |  |  |
|----|--|--|--|
|    | ડોબરીયા, ૨) શ્રી રાજેશભાઈ હ  |  |  |
|    | <ol> <li>શ્રીમતી શિલ્પાબેન આર<br/>ડોબરીચા, ૨) શ્રી રાજેશભાઈ ઠ<br/>ડોબરીચા દેવાદાર કમ ગીરવેદાર</li> </ol> |  |  |
|    | લોન ખાતા નંબરઃ   |  |  |
|    | <b>५</b> ९२७०००४८८५  |  |  |

તારીખ :૨૧/૦૩/૨૦૨૫

स्थावर मिसङतनो ते तमाम ભाग अने પાર્સલ જેનો "પ્લોટ નં.- ૬૦૦, કુમકુમ રેસીડેન્સી તરીકે ઓળખાતી, જમીન धारङ ९ेनो आर. अस.नं .: ६४८, ६५२/१, દ્દપર/૨, બ્લોક નં.: ૫૮૪, ૫૮૫, ૫૮૮, ગામઃ કામરેજ, તાલુકોઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ

22/12/2022 16.03.2025 ₹I. 54,36,021.81

સુરત, જેનું કુલ માપ આશરે ૭૦.૬૪ ચોરસ મીટર, ગુજરાત રાજ્યમાં સ્થિત છે. જેની ચતુ:સીમા આ મુજબ છે. પૂર્વ:-આંતરિક સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ:- પ્લોટ નં. ૫૮૩, દક્ષિણ:- પ્લોટ નં. ૬૦૧, ઉત્તર:- પ્લોટ નં. ૫૯૯

| 011 | onenes energy 215, 4124. And 41. 465, 61416. And 41. 400. |  |                |            |  |  |
|-----|---|--|----------------|------------|--|--|
| 16  | ૧) રમેશભાઈ વિકલભાઈ રૂડાણી                                 | स्थावर भिलङतनो ते तभाभ ભाગ अने               | 12/09/2022     |            |  |  |
|     | ૨) ક્રિરણબેન રમેશભાઈ રૂડાણી                               | પાર્સલ જેમાં પ્લોટ/મકાન નં. ૨૯૪              | 31.            | 16.03.2025 |  |  |
|     | દેવાદાર ક્રમ ગીરવેદાર                                     | (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૩૯૯/બી/૨૯૪)            | 53.27.054.53/- | 10.00.2020 |  |  |
|     | લોન ખાતા નંબરઃ  | તરીકે ઓળખાતી સ્થાવર મિલકતનો                  | 33,21,034.33/- |            |  |  |
|     | ૬૧૨७००००૫૬७४  | તમામ ભાગ અથવા પાર્સલ , જેનો વિસ્તાર          |                |            |  |  |
|     |   | l<br>૮૩.૫૫ ચો.મી ૨હેણાંક મકાનના <sup>[</sup> |                |            |  |  |

બાંધકામ સાથે , જે 'રાજેશ્વરી રેસીડેન્સી ' તરીકે ઓળખાય છે અને જે અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે કોમન રોડ અને કોપમાં ૪૪.૪૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ સાથે જે એન.એ. લેન્ડ બેરિંગ ક્ષેત્રફળ બનાવે છે. બ્લોક નં. ૩૯૯ માંથી ૬૫૬૨૨ ચો.મી., ( આર. એસ. નંબર ૪૧૦, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩, ૪૧૪, ૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૯ ) ક્ષેત્રફળ, ૭-૪૩-૨\*૩ ચો. મીટર ગામઃ કામરેજઃ સબ-જિલ્લોઃ કામરેજ; જિલ્લોઃ સુરત સીમા નીચે મુજબ છેઃ- પૂર્વ દ્વારાઃ પ્લોટ નં. ૨૯૭, પશ્ચિમ દ્વારાઃ સોસાયટી રોડ, ઉત્તર દ્વારાઃ પ્લોટ નં. ૨૯૫, દક્ષિણ દ્વારાઃ પ્લોટ નં. ૨૯૩.

|                                      | स्थावर भिसङ्तनो ते तमाम ભाग अने                                      | 27/12/2021     |            |
|--------------------------------------|--|----------------|------------|
| પટેલ, ૨) શ્રીમતી. મોનાબેન            | પાર્સલ જે "ફ્લેટ નં. એ/૬૦૧ તરીકે                                     | 31.            | 16.03.2025 |
| સુનિલભાઈ પટેલ દેવાદાર કમ<br>ગીરવેદાર | ઓળખાય છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૦ ચોરસ                                   | 55,15,487.95/- |            |
| લોન ખાતા નંબરઃ                       | ફૂટ એટલે કે ૧૧૫.૨૦ ચોરસ મીટર સુપર<br>બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૭૪૪ ચોરસ ફૂટ |                |            |
| <b>५९९५००००४२</b> <i>५</i> ८         | । जिल्ह राप साम्बा सम ३०० चारत हूट                                   |                |            |

એટલે કે ફલ.૧૨ ચોરસ મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા જે પરિશ્રમ પાર્કના બિલ્ડીંગ નં. 'એ' ના છઠ્ઠા માળે ૩૨.૫૦ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે બાંધવામાં આવ્યો છે. આ બિલ્ડીંગની જમીનનો નવો એફ.પી. નં. ૫૭ (જૂનો એફ.પી.નં. ૫૬/એ) જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૬૪ ચો. મીટર (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૧૨૭/બી/૩૪) ટી.પી.નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા) બ્લોક નં. ૧૨૭ ( આર.એસ.નં. ૭૬/૨ ) ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૮૮ ચો.મીટર ગામ : જહાંગીરપુરા શહેરના જહાંગીરપુરા વિસ્તારમાં સ્થિતઃ સુરત, સબ-જિલ્લોઃ અડાજણ, જિલ્લોઃ સુરત.

| 18 |                          | ફ્લેટ નં. એ/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક  |                 |            |
|----|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
|    | શ્રીમતી બીના મુકુંદ પટેલ | નં. એ, આંબાવાડી એપાર્ટમેન્ટ પ્રા. | 31.             | 16.03.2025 |
|    | લોન ખાતા નંબરઃ           | લિ., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩/૫, એફ.પી. | 34.80.200.11/-  |            |
| :5 | :५१२८००००२५७             | નં. ૭૫૧, સબ પ્લોટ નં. ૧૩, મોજે -  | • 1,00,200.1.1/ |            |
|    |                          | છાડાવાડ, અમદાવાદ                  |                 |            |

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

ASSAM POWER DISTRIBUTION COMPANY LIMITED

Assam Power Distribution Company Limited (APDCL) invites tender from the prospective bidders for the bid document "Design, from the prospective bidders for the bid document Pengin, Engineering, Erection, Testing & Commissioning of 400 kV/ 33 kV Pooling Substation for Solar PV Plant of capacity 1000 MWp/750 State Anglorg District of Assam on Turnkey Basis". The MWAC in Karbi Anglong District of Assam on Turnkey Basis". The details will be available in the bid document which can be downloaded from www.apdcl.org or https://www.assamtenders.gov.in from 21-03-2025 at 11:00 Hrs. Sd/- Chief General Manager (NRE) APDCL. Annex Building, Bijulee Bhawan, Paltanbazar, Guwahati -

Please pay your energy bill on time and help us to serve you better!

### मरतपुर विकास प्राधिकरण, मरतपुर

मांक :- लेखा/।।/२०२४-२५/

ऑनलाईन निविदा सूचना सं० ३२/२०२४-२५

राजस्थान के राज्यपाल महोदय की ओर से भरतपर विकास प्राधिकरण में उपयक्त श्रेण वं विभिन्न विभागों में एए श्रेणी में पंजीकृत संवेदकों से निर्धारित प्रपत्र में ई प्रोक्योरमेन्ट प्रक्रिया से कुल 07 कार्यो हेतु ऑनलाईन निविदाएँ आमंत्रित की जाती है।

उक्त कार्यो का विस्तृत विवरण, निविदा शर्ते, अनुमानित लागत राशि, निविदा बेचने, प्राप जरने एवं खाोलने की दिनांक आदि सम्पूर्ण विवरण वेव साई र http://eproc.rajasthan.gov.in/ www.urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur ए http://sppp.raj.nic.in portal पर देखा जा सकता है।

निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार का संशोधन http://eproc.rajasthan.gov.in ए http://sppp.raj.nic.in portal का अवलोकन करें ।

UBN विवरण :- WAQ2425WSOB00294, 00295 00296, 00297, 00298 WAQ2425WLOB00299 अधिशाषी अभियंता - तृतीय भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर राज.संवाद/सी/२४/१३५८२

કેનરા બેંક Canara Bank 📣

શાખા

ડાખ

ઉઘારકર્તા/જામીનદાર/ગીરોકર્તાને માંગ Ref: RORAJKOT/KHAPAT/6798/KEVIKA તારીખ : ૨૦.૦૩.૨૦૨૫

શ્રીમતી કેવીકા પ્રજેશ સિંઘવ (ઉદ્યારકર્તા)

આદરણીય સાહેબ / મેડમ.

શ્રી સિંઘવ પ્રજેશ (સહ-ઉધારકર્તા) **બંનેના સરનામા (૧) :** પ્લોટ નં. ૪૭ બી, માધવ પાર્ક, શ્રી દ્વારકેશ સામે, ગાંધી પાર્ક મેઈન રોડ, ગામ ખાપટ, પોરબંદર, ગુજરાત-૩૬૦ પ્રહપ **સરનામું (૨) :** શેરી નં. ૬, જુરી બાગ, પોરબંદર, ગુજરાત-૩૬૦ પ્રહપ

વિષયઃ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ તમો **શ્રીમતી કેવીકા પ્રજેશ સિંઘવ અને શ્રી સિંઘવ પ્રજેશ** હ્રારા અમારી <mark>ખાપટ શાખા</mark>માંથી નીચે ાજલાંથી લોખ \કુંદ્રીંડ સંવિશાસ્ત્રી લામવી લામવ મુંખવુલ છે

|  |                         | લોન નંબર લોનની રક્ષ્મ ફલ જવાબદારી |  |  |
|--|-------------------------|-----------------------------------|--|--|
| ક્રમ નં.                               | લોન નંબર                | લોનની રકમ                         | કુલ જવાબદારા   |  |
| ٩                                      | <i>\$962</i> \$30000012 |                                   | રૂા. ૯,૪૫,૪૬૩.૦૬ + તેના<br>ઉપરના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ |  |
| ર                                      | १९४००२७९०५२३            | રૂા.<br>૩,૫૦,૦૦૦.૦૦               | રૂા. ૨,૭૯,૪૫૦.૦૦ + તેના<br>ઉપરના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ |  |
| (1) 11.04% (6.04% + 2.00% yad tlasjes) |                         |                                   |  |  |

(૨) ૧૧.૭૫% (૯.૭૫% + ૨.૦૦% પેનલ ઈન્ટરેસ્ટ) ઉપરોક્ત લોન/ ક્રેડિટ સુવિધાઓને નીચે સુચિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ સંપતિઓને ગિરવે મૂકીને તમારા દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્ચવાહી કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવેલ. તમો આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગય હોઈ, બેંક **તા. ૧૮.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ દેણાને **એન.પી.એ.** તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સદરહ કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) અનસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપાર્ગ રકમ રૂા. ૧૨,૨૪,૯૧૩.૦૬ (રૂપિયા બાર લાખેં ચોવીસ હજાર નવસો તેર અને છ પૈસા પુરા) (હાઉસીંગ લોન - પ્રધાન મંત્રી આવાસ ચોજના ની લેણી રકમ રૂા. ૯,૪૫,૪૬૩.૦૬ (રૂપિયો નેવ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર ચારસો ત્રેસઠ અને છ પૈસા પુરા) તથા કેનેરા હોમ લોને પ્લસ લોન ની લેણી રકમ રૂા. ૨,૭૯,૪૫૦.૦૦ (રૂપિયા બે લાખ ઓગણ એંસી હજાર ચારસો **પચાસ પુરા))** સાથે લાગુ વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ અને કોસ્ટ, આ નોટીસની તારીખથી િંન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવી. એમાં કસુર થયેથી બેંક સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) મુજબ્ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

ઉપરાંત, તમને અમારી અગાઉથી મંજુરી લીધા વગર ચાદીમાં દર્શાવેલ સિકચોર્ડ મિલ્કતમાંથી કોઈપણ મિલ્કતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સદરહુ કાયદાથી મળેલ અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે.

સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) हેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂ ધ્યાન દોરીએ છીએ કે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં આપ આ સુરક્ષિત સંપતિઓને મુક્ત કરાવી શકો છો. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખામાં ઉપલબ્ધ તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટથી મોકલેલ છે.

|   | શેડચૂલ  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|
| I | ગિરવે રાખેલ સંપતિઓની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે |  |  |  |  |  |
| ı | ગીરો કરેલ મિલ્કત સ્થાવર મિલકત                   |  |  |  |  |  |
|   | ગીરો કરેલ                                       | ઇકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ રહેણાંક મિલકત : જે પોરબંદર નગરપાલિકાની દકમાં, ગામ ખાપટ જેના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭/૧ પૈકી, એકર પ-૧૯ ગુંઠા ની ખેતીની જમીન જેનું રહેણાંક હેતુ બિનખેતીમાં રૂપાંતરિત છે જે 'માધવ પાર્ક' તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર, રહેણાંક પ્લોટ નં. ૪૭, સીટી સર્વે નં. બિનખેતી ૪૭/૧૫/ ૪૭ પૈકી ભાગ નં. ૪૭-બી જમીનનો વિસ્તાર ૪૩-૩૪ સ્કે. ચાર્કસ, ૩૬-૨૪ ૨કે. આંદ્ર સ્વાઇસ, શ્રી દ્વારકેશ સામે, ગાંધી પાર્ક મેઇન રોડ, ગામ ખાપટ, જી. પોરબંદર, ગુજરાત-૩૬૦ ૫૭૫ ખાતે સ્થિ છે. પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૬-૨૪ સ્કે.મી. ચતુંસિમા : ઉતર : ૦૭-૫૦ મી. પહોળો કોમન રસ્તો, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૭/કી ની મિલકત, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૭/સી ની મિલકત, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૭/સી ની મિલકત, પૂર્વ : |  |  |  |  |

તારીખ : ૨૧.૦૩.૨૦૨૫, સ્થળ : ખાપટ (આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ સતિ થયેલ જણાશે તો કાયદાકીય રીતે અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે

### ગંગા ફોર્જિંગ લિમીટેડ

CIN: L28910GJ1988PLC011694

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ સર્વે નં. ૫૫/૧ પૈકી ૬/પૈકી ૧/પૈકી ૧, શ્રી સ્ટેમ્પિંગ પાસે, ગામઃ સડક પિપળિયા, તાલુકો ગોંડલ, જીલ્લોઃ રાજકોટ ૩૬૦૩૧૧. ગુજરાત ઇ-મેઇલ:gangaforging@yahoo.co.in, ફોન: +૯૧ ૮૪૬૦૦ ૦૦૩૩૫

વેબસાઇટ: www.gangaforging.com

### नोटीस

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એકટ)ની કલમ ૧૧૦ અને કલમ૧૦૮ ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ, જો કોય હોય તો અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨ (નિયમો), સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસકલોઝર્સ) રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (એલઓડીઆર) ના નિયમન ૪૪ સાથે વાંચન અન્વયે તેમજ લાગુ કરતી વખતે કોઇ પણ કાનુની સુધારાઓ અથવા પુર્ન અમલીકરણની સાથે વંચાતા ઇનસ્ટીટયુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય સભા અંગેના સેકેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ−૨) અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલા મંત્રાલયના જનરલ સરકયુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, સરકયુલર નં. ૦૩/૨૦૨૨ તારીખ ૦૫ મે, ૨૦૨૨, સરકયુલર નં. ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ સરકયુલર નં. ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને સરક્યુલરનં. ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ દ્વારા જારી કરાયેલા નિયમો હેઠળ કંપની દ્વારા સામાન્ય અને ખાસ ઠરાવો પાસ કરવાની સ્પપ્ટતાઓ ને ધ્યાનમાં રાખને, ગંગા ફોર્જિંગ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોએ નીચે જણાવેલ ખાસ ઠરાવ ફક્ત રીમોટ ઇ-વોર્ટીંગ પ્રક્રિયાથી પોસ્ટલ બેલેટમારફતે પાસ કરવામાં આવશે.

૧. શ્રી મયુરકુમાર મનસુખલાલ કાલરીયા સાથે સંબંધિત પક્ષ વ્યવહારની મંજૂરી એમસીએ દ્વારા જારી કરાયેલા સરકયુલર ને ધ્યાનમાં રાખી ને પોસ્ટલ બેલેટની નોટીસ શેરહોલ્ડરો જેમણે તેમના ઇમેઇલ આઇડી કંપની અથવા ડીપોઝીટરી પાસે નોંધણી કરાવેલ છે અને જેમના નામ શુક્રવાર, ૧૪ માર્ચ, ૨૦૨૫ (કટ-ઓફ તારીખ)ના રોજ કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને ડીપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલીત લાભાર્થી માલીકોના રજીસ્ટરોમાં હાજર છે તેમને ઇમેઇલ મારફત મોકલવામાં આવેલ છે. જે સભ્યોએ તેના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી, તેમના માટે આ પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.gangaforging.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટ www.nseindia.com ઉપર પણ રીલેવન્ટ સેકશન હેઠળ ઉપલબ્ધ છે.

સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એમસીએ દ્વારા જારી કરાયેલ સરકયુલર નં. ૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ને ધ્યાનમાં રાખીને, આ નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવ માટે મતદાન ફક્ત રીમોટ ઇ-વોર્ટીંગ મારફત જ હાથ ધરાશે. પરીણામે સભ્યોએ ફક્ત રીમોટ ઇ-વોર્ટીંગ મારકત તેમના સંમંતિ અથવા અસંમતિ જણાવવાની રેહેશે.

ઇ-વોર્ટીંગ સુવિધા એમયુએફજી ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (પહેલા લિંક ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ઇન્સ્ટા વોટ દ્વારા પુરી પાડવામાં આવી રહી છે. ઇ-વોટીંગનો સમયગાળો શુક્રવાર, ૨૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યાથી લઇ ને શનિવાર ૧૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધીનો રહેશે. ઇ-વોર્ટીંગ મોડયુલ શનિવાર, ૧૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ના રોજ ૫ઃ૦૦ વાગ્યા પછી મતદાન માટે એમયુએફજી ઇનટાઇમ દ્રારા બંધ કરવામાં આવશે.

રીમોટ ઇ-વોર્ટીંગ મારફત મત આપવા માટે સભ્યોને પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસમાં જણાવેલ તમામ નોંધો અને રીમોટ ઇ-વોટીંગની સુચનાઓ ને ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે. કોઇ પણ પુછપરછ/સમસ્યા માટે, તમે હેલ્પ સેકશન હેઠળ https://instavote.linkintime.co.in પર ઉપલબ્ધ વારંવાર પુછતા પ્રશ્નો (FAQ) અને ઇન્સ્ટા વોટ ઇ-વોટીંગ મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઇ શકો છો અથવા enotices@in.mpms.mufg.com\_પર ઇમેઇલ મોકલી શકો છો અથવા ટેલીફોનઃ ૦૨૨–૪૯૧૮–૬૦૦૦ પર સંપર્ક કરી શકો છો. અથવા સીએસ દ્રષ્ટી વઘાસીયા, કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ ઓફિસરને cs@gangaforging.com ઉપર ઇમેઇલ કરી શકો છો. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ ડિસ્પેચની કામગીરી ગુરૂવાર, ૨૦ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ પુર્ણ કરેલ છે. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સે યોગ્ય અને પારદર્શક પધતિથી રીમોટ ઇ-વોર્ટીંગ મારફત પોસ્ટલ બેલોટ પ્રક્રિયાના સંચાલન માટે સ્કુટીનાઇઝર તરીકે સીએસ પુર્વી દવે, એમજેપી એસોસીયેટ્સના ભાગીદાર, વ્યવસાર્યોક કંપની સેક્રેટરી, રાજકોટની નીમણુક કરી છે સ્ક્રુટીનાઇઝર કંપનીના ચેરમેન અથવા તેમના દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિ ને પોસ્ટલ બેલોટના પરીણામનો અહેવાલ આપશે. તે પરિણામનો અહેવાલ ઇ-વોટીંગ પત્યા પછીના બે ચાલુ દિવસમાં નેશનલ સ્ટોક એકસચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ ને જાણ કરવામાં આવશે અને કંપનીની વેટસાઇટ www.gangaforging.com પર પણ મુકવામાં આવશે.

તારીખઃ ૨૦-૦૩-૨૦૨૫ સ્થળઃ સડક પીપળીયા,

ગંગા ફોર્જિંગ લિમીટેડ વતી સહી/-રાકેશ પટેલ મેનેજીંગ કાયરેકટર [DIN: 00510990] 🔐