



## GANGA FORGING LIMITED

[CIN: L28910GJ1988PLC011694]

**Registered Office:** Survey No. 55/1 P6/P1/P1, Near Shree Stamping, Village: Sadak-Pipaliya, Tal: Gondal, Dis: Rajkot 360311, Gujarat, India

**Email:** [info@gangaforging.com](mailto:info@gangaforging.com), [marketing@gangaforging.com](mailto:marketing@gangaforging.com)

**URL:** [www.gangaforging.com](http://www.gangaforging.com)

**Phone:** +91 84600 00335 **Fax:** 02827 - 252208

Ref: Gangaforge/Reg. 47/Newspaper Advertisement

21<sup>st</sup> March, 2025

To,  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,  
G Block, Bandra-Kurla Complex,  
Bandra (East),  
Mumbai - 400 051

**Symbol:** GANGAFORGE

**Subject: Newspaper Publication regarding the Postal Ballot Notice and Remote e-Voting**

With reference to captioned subject matter and pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 and pursuant to Rule 22(3) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, please find enclosed copies of Newspaper Publication of Postal Ballot Notice of the Company and information on remote e-Voting and other information published in Financial Express (English) and Financial Express (Gujarati / Vernacular Language) dated 21<sup>st</sup> March, 2025.

Request you to kindly take the same on record.

Thanking You,


Yours faithfully,

For, **Ganga Forging Limited**

(Drashti Vaghasiya)  
Company Secretary & Compliance Officer  
[M. No. A58976]



<b>NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES</b>					
<p>NOTICE is hereby given that the following Certificate (s) for 356 Equity Shares <b>HITACHI ENERGY INDIA LTD</b> standing in the name (s) of <b>HEMANT RAJANKANT MODI</b> jointly with <b>RITA HEMANT MODI &amp; SULOCHANA RANCHHODLAL GANDHI (DECEASED)</b> has/ have been lost or mislaid and the undersigned has/ have applied to the company to issue duplicate Certificate (s) for the said shares.</p>					
Folio No.	No. of securities held	Security Certificate No	Distinctive Nos		Face Value
			From	To	
APS0155322	356	155322	42117100	42117455	Rs. 2/-
<b>Total</b>	<b>356</b>				



**VASTU HOUSING FINANCE**

## VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri  
(West), Mumbai 400015, Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

### Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors / mortgagors have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the V/HFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of Borrower, Co-borrower and Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property
Chetan Arjun Salunke (Applicant), Arjun Ramadas Salunke (Co Borrower), Chitrabai Arjun Salunke (Co Borrower)  HL0000000004359	11-Feb-25 Rs.527974/- as on 10-Feb-25 with further Interest and charges thereon	Flat No.308 Admesuracing about 54.86 sq.mtrs Surplot built up and 35.95 sq.mt built up situated, on the 3rd floor of the Building no-A/2, of 'Vraj vatika ' Constructed on land bearing Survey No. A/2, Total Admesuracing about 326.75 sq.mt of Sai Vatika Row House part-2 organized on land bearing Revenue Survey No.20112 and Block No.268, Admesuracing about 1784 sq.mt. of Moje: Bagumara, Tal. Palsana, Dist: Surat-394305, North- Open Space, South - Flat No.307, East- Passage & Stair-, West- Soc. Road

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co-borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred.

**Date : 21.03.2025**  
**Date : Sur.03**

**Authorized Officer,**  
**VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD**

# GANGA FORGING LIMITED

CIN: L28910GJ1988PLC011694  
Registered Office: Survey No. 55/1P6/P/1P1, Near Shree Stamping,  
Village: Sadak Pipaliya, Tal: Gondal, Dist: Rajkot 360 311, Gujarat, India  
Email: info@gangaforging.com Phone: +91 84600 00335  
URL: www.gangaforging.com

## NOTICE

**NOTICE** is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") and read with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 (LODR), Secretaries' Circulars of India, each as amended, including any statutory modification(s) or re-enactment thereof, for the time being in force and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings / conducting Postal Ballot process through e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated 08<sup>th</sup> April, 2020, General Circular No. 63/2022 dated 05<sup>th</sup> May, 2022, General Circular No. 11/2022 dated 28<sup>th</sup> December, 2022, General Circular No. 09/2023 dated 25<sup>th</sup> September, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated 19<sup>th</sup> September, 2024 ("collectively the "MCA Circulars"), to transact the special business as set out hereunder by passing of an Ordinary Resolution by way of Postal Ballot only, by voting through electronic means ("remote e-voting") only.

1. Approval of Related Party Transaction to be entered into with Mr. Mayurkumar Mansukhlal Kalaria

In accordance with the MCA Circulars, Notice of Postal Ballot is being sent through email to those shareholders who have registered their email id with the company or Depository Participants and whose name appears in the register of members of the company or register of beneficial owners as maintained by the depository as on Friday, 14<sup>th</sup> March, 2025 ("Cut-off date"). For those members who have not registered their email addresses, this Postal Ballot Notice is also available on the website of the company at [www.gangaforging.com](http://www.gangaforging.com) and also available on the website of the National Stock Exchange of India Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) under relevant section.

Members are requested to note that in compliance of General Circular No. 09/2024 dated 19<sup>th</sup> September, 2024 issued by the MCA, the voting for resolution as set out in this notice shall be take place through remote e-voting only. Therefore, the members have to convey their assent or dissent through remote e-voting only.

The e-voting Facility will be provided by MUFG Intime India Private Limited (Previously Link Intime India Private Limited) (InstaVote). E-voting period will commence at 9.00 A.M. (IST) on Friday, 21<sup>st</sup> March, 2025 and end at 5.00 P.M. (IST) on Saturday, 19<sup>th</sup> April, 2025 i.e. the postal ballot period. The e-voting module shall be disabled by MUFG Intime for voting beyond 5.00 PM (IST) on Saturday, 19<sup>th</sup> April, 2025.

For casting votes through remote e-Voting, Members are requested to carefully read all the notes and instructions for remote e-Voting as set out in the Postal Ballot Notice.

In case of any queries/issues, you may refer to Frequently Asked Questions ("FAQs") and InstaVote e-Voting manual available at <https://instavote.linkintime.co.in>, under Help section or send an email to [enotices@in.mpps.mufg.com](mailto:enotices@in.mpps.mufg.com) or contact on: Tel:- 022 - 4918 6000 or write an email to CS Drashti Vaghasia, Company Secretary and Compliance Officer at [cs@gangaforging.com](mailto:cs@gangaforging.com)

The process of dispatch of Postal Ballot Notice has been completed on Thursday, 20<sup>th</sup> March, 2025.

The Board of Directors of your company has appointed CS (M/s) Purvi Dave, Partner of MJP Associates, Practising Company Secretaries, Rajkot as the scrutinizer to conduct the postal ballot process through remote e-voting in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit her report to the Chairman of the Company, or any person authorized by him upon completion of the scrutiny of the votes cast through remote e-voting. The voting result would be intimated to the National Stock Exchange of India Limited within two working days after the completion of e-voting and the same would also be available on the website of the company at [www.gangaforging.com](http://www.gangaforging.com)

For, GANGA FORGING LIMITED  
sd/-  
Rakesh Patel  
Managing Director [DIN: 00510990]

Place: Sadak Pipaliya, Gondal  
Date: 20<sup>th</sup> March, 2025

**APPENDIX IV-A**  
**Sale Notice for sale of Immovable Property**

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited** (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN: L65922DL2005PLC138029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 22.04.2025 from 05.00 PM. to 06.00 PM. (for recovery of Rs. 21,22,976/- (Rupees Twenty One Lakh Twenty Two Thousand Nine Hundred Sixty Nine only) pending towards Loan Account No. HDHLSR00486762 (Earlier LAN Code 00099990 of DHFL), by way of public bidding, prior to the date of the actual sale (including accrued late charges) and interest till 13.03.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 14.03.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **DINESH RAMDAS SONVANE @ SONAWANE DINESHBHAI RAMDASBHAI and SANGEETABEN DINESHBHAI SONAWANE @ SONAWANE SANGAITABEN DINESHBHAI**.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,40,000/- (Rupees One Lakh Forty Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

PROPERTY BEING OPEN LAND OF PLOTS, PAKKI PLOT NO. 269 FOR RESIDENTIAL PURPOSE, ADMEASURING 60.11 SQ. MTS. OF OPEN LAND, SCHEME DEVELOPED ON NON - AGRICULTURAL LAND AND KNOWN AS "RUHRAKSH RESIDENCY", ON LAND BEARING SURVEY NO. 3511, REGISTERED VIDE BLOCK NO. 367 NON - AGRICULTURAL LAND ADMEASURING AS PER 7/12, HECTARE 2-69-94 SQ. MTS., PROPORTIONATE UNDIVIDED SHARE OF LAND ADMEASURING 35.60 SQ. MTS. WHICH IS INCLUSIVE OF ROAD AND COP OF MOUJE GAM KARELI, SUB DISTRICT TALUKA PALSANA, DISTRICT SURAT - 394180, GUJARAT AND WHICH IS BOUNDED AS UNDER:

EAST :	ADJOINING SOCIETY ROAD
WEST :	ADJOINING PLOT NO. 238
NORTH :	ADJOINING PLOT NO. 270
SOUTH :	ADJOINING PLOT NO. 268


For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. [www.sammaancapital.com](http://www.sammaancapital.com); Contact No : 0124- 6910910, +91 7065451024; E-mail id : [support@indiabullshousingfinance.com](mailto:support@indiabullshousingfinance.com). For bidding, log on to [www.auctionfocus.in](http://www.auctionfocus.in).

	sd/-
	<b>AUTHORIZED OFFICER</b>
	<b>SAMMAAN CAPITAL LIMITED</b>
	(Formerly known as
	<b>INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)</b>

**Date : 17.03.2025**

**Place : SURAT**

**NOTE : We have no connection with Svaamian Financial Services Pvt. Ltd.**

 <b>HDFC BANK</b>		<b>HDFC Bank Ltd., 2nd Floor, The Baroda Crossway, Opp. Police Bhavan, Dandliya Bazar Cross Road, Vadodara 390001. (M) 9737888991</b>		<b>E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002</b>	
Immovable Properties Taken over, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, for sale on "AS IS WHERE IS & WHAT IS THERE IS BASIS".					
Names of the Borrowers / Guarantor and Loan Account No.	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt)	Location & Details of Immovable Property	Reserve Price	Date of Inspection	Date(s) of E-Auction & Timing
<b>1) Art Effect Studio - Partner Hunny Sureshbhai Dudhaiya, 2) Hunny Sureshbhai Dudhaiya &amp; 3) Jenita Anand Vadgama (Loan No 50200024260869)</b>	<b>Rs. 87/- *as on 19.04.2022</b>	<b>Flat No 202 admeasuring 53.18 Sq. mtrs on Second Floor in Fortune Greenfields situated in Old Revenue Survey No 52, Block no 46, Final Plot no 36 Town Planning no 2 in the sim Village Bhayli and owned by Hunny Sureshbhai Dudhaiya.</b>	<b>Rs. 14,00,000/-</b>	<b>03.04.2025 Between 12.00 Noon to 03.00 PM</b>	<b>17.04.2025 AT 11 AM TO 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins.</b>
			<b>EMD Rs. 1,40,000/-</b>		
<b>(1) M/s. Megha Trading Through its Proprietor Mohinkumar Prakashchandra Joshi, (2) Mohinkumar Prakashchandra Joshi, (3) Vishalkumar Prakashchandra Joshi, &amp; (4) Prakashchandra Ramanlal Joshi (Loan No 50200026601926)</b>	<b>Rs. 13,91,597.56/- *as on 11.03.2019</b>	<b>Flat No B/4 On 6th Floor Admeasuring 50 Sq. Meters Along With Undivided Share In The Land Of 'karamvir Tower', Situated At Revenue Survey No 2442/2 Admeasuring 1061.98 Sq. Meters Paiki, Nadiad Kapadvanj Road, Moje Nadiad In The Registration District Kheda &amp; Sub District Nadiad And Owned By Vishalkumar Prakashchandra Joshi &amp; Prakashchandra Ramanlal Joshi</b>	<b>Rs. 12,60,000/-</b>	<b>04.04.2025 Between 12.00 Noon to 03.00 PM</b>	<b>17.04.2025 AT 11 AM TO 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins.</b>
			<b>EMD Rs. 1,26,000/-</b>		
<b>(1)M/s. Antriksh Through its Proprietor Vinay Hiratal Shah, (2) Vinay Hiratal Shah, &amp; (3) Falguni Vinaylal Shah (Loan No 82000721)</b>	<b>Rs. 13,02,640.19/- *as on 23.08.2018</b>	<b>Flat No A/303 admeasuring 62.93 Sq. Meters along with undivided share in the land of Navkar Apartment, Block No A, Situated at Revenue Survey No 1012/2 (0-20-23) paiki (0-06-08), Town Planning Scheme No 1, Final Plot No 37 whose Nadiad Additional Area No 3, Nadiad City Survey No 1931 paiki, Moje Nadiad, in the Registration District Kheda &amp; Sub District Nadiad and owned by Falguni Vinay Shah</b>	<b>Rs. 12,50,000/-</b>	<b>04.04.2025 Between 12.00 Noon to 03.00 PM</b>	<b>17.04.2025 AT 11 AM TO 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins.</b>
			<b>EMD Rs. 1,25,000/-</b>		
<b>1) Late Rajeshkumar Jyorbhai Loyal – Through his legal heir (1.1) Indiraben Rajeshkumar Loyal, (1.2) Roney Rajeshkumar Loyal, (1.3) Neha Rajeshkumar Loyal &amp; 2) Late Jayanwanthiben Georgebhai Loyal – Through her legal heir (2.1) Vilish Georgebhai Loyal, (2.2) Late Rajeshkumar Jyorbhai Loyal – Through his legal heir (2.2.i) Indiraben Rajeshkumar Loyal, (2.2.ii) Roney Rajeshkumar Loyal (2.2.iii) Neha Rajeshkumar Loyal (Loan No 81194316)</b>	<b>Rs. 6,50,923.64/- *as on 27.06.2022</b>	<b>Residential property situated on southern side of Plot No 6 admeasuring 96.04 sq. meters at Revenue Survey No 15/16 Paiki, New City Survey No 6585 Paiki, Jalod Road, Taluka Dahod, District Dahod owned by Late Jayanwanthiben Georgebhai Loyal</b>	<b>Rs. 36,00,000/-</b>	<b>05.04.2025 Between 12.00 Noon to 03.00 PM</b>	<b>17.04.2025 AT 11 AM TO 12 NOON with unlimited extension of 5 Mins.</b>
			<b>EMD Rs. 3,60,000/-</b>		

\* With further interest as applicable, incidental expenses costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation.

**NB :** to the best of knowledge and information of the authorized officer (A.O.) of HDFC Bank Ltd, there are no encumbrances.

The particulars in respect of the secured assets specified herein above have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The tenderer(s)/prospective purchaser(s) are, therefore requested in their own interests, to satisfy himself/themselves with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property/properties, before submitting the tenders.

**Terms & conditions of Sale :-**

1. Sale is strictly subject to the terms & conditions stipulated in the prescribed Tender Document / E-Bidding catalogue and in this notice. Further details of the immovable properties/secured assets and Tender Documents/Online Auction Catalogue can be collected/obtained from the Authorized Officer of **HDFC Bank Ltd, at 2nd Floor, The Baroda Crossway, Opp. Police Bhavan, Dandiya Bazar Cross Road, Vadodra 390001** on any working day or can be downloaded from <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. Properties are available for inspection on the date(s) & time mentioned above in column.
2. Sealed tenders (in the prescribed tender documents/e-bidding catalogue only) along with 10% of the offer amount towards earnest money deposit (EMD) should be deposited in the office **HDFC Bank Ltd, at 2nd Floor, The Baroda Crossway, Opp. Police Bhavan, Dandiya Bazar Cross Road, Vadodra 390001** on or before **15.04.2025 till 5 PM**. Payments should be made only by demand drafts/pay orders drawn on a scheduled bank in favour of "HDFC BANK LTD." payable at par at Surat. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/ treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. The date of e-auction and time mentioned herein above in column.

**2(1) The bid incremental values for said property will be Rs. 20,000/-.**

3. Documents : along with tender documents/e-bidding catalogue the tenderer/s should also attach copy of his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, driving license, copy of the pan card issued by the income tax department, aadhar card etc. Please note that proof of residence countersigned by the tenderer/officer himself/herself also needs to be provided.
4. The Borrower(S)/Mortgagor(S), Guarantor(S) of the Immovable Properties/Secured Assets may, if they so desire, give/sponsor their Best Possible Valid Offer(s) for the immovable properties/secured assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with.
5. The tenderers/prospective purchasers will be given an opportunity to increase/improve their offer/s during online auction. The additional terms and conditions for tenderers/prospective purchasers participating in online auction are: **A)** e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Is Assisting The Authorized Officer In Conducting The Online Auction. **B)** Detailed Terms And Condition For Participating In The Online Auction, Format, Application Declaration, etc, Can Be Downloaded From Website <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. **C)** Upon Receipt Of The Necessary Documents As Mentioned Above Within The Stipulated Date and time, a password/user id will be provided by M/s. E-procurement technologies limited to Eligible Tenderers/Prospective Purchasers To Participate In The Online Auction at <https://hdfcbank.auctiontiger.net>. Necessary trainings will be provided by M/s. E-procurement technologies limited for the purpose.
6. Statutory dues like property taxes/cess and/or of builder/society dues, contribution to building repair funds, transfer charges, any other taxes etc. should be ascertained by the tenderer(s)/offeror(s)/prospective purchaser(s) and the same shall be borne and paid by the purchaser. The stamp duty, legal charges, registration charges and GST if any as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone.
7. The person declared to be the purchaser shall, immediately after such declaration, deposit 25% of the amount of purchase money to the 'Authorized Officer' immediately and remaining 75% to be deposited within 15 days from the date of auction date, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up against and resold.

**In case of any difficulty in obtaining Tender Documents / e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of HDFC BANK LTD, Mr. Nirav Patel on 9737888991 or Email: Niravkumar.Patel3@hdfcbank.com and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers : 9265562821 / 9265562818 / 9265562819, 079 68136880 / 881 / 837 / 842, Email: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net**

HDFC Bank reserves its right to accept or to reject highest and/or all offer/s and to cancel entire auction proceedings without assigning any reasons.

**THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGER UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002.**

**Date : 21.03.2025, Place : Vadodra**

**Sd/- Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.**



## ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

 <b>Bandhan Bank</b>		રીજનલ ઑફિસઃ નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી ઇ સ્ટતા પાસે, એવિસબિજ, અમદાવાદ-૬. ફોનઃ ૯૧-૭૯-૨૬૪૨૧૬૭૧-૭૫૫		
<b>સાંકેતિક કલખ અંગેની નોટિસ</b>				
ધ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ ફિન્કન્ટ્રક્શન ઑફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જીસેમન્ટ ઑફ સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રૂઝ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ માં આપવામાં આવ્યો છે, તે સત્તાઓનો ઉપયોગ કરતાં નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, અધિકૃત અધિકારીઓ, અહીં જણાવેલાં ખાતાંની દેવાદારોને ફિનાન્સ નોટિસ પાઠવી હતી અને તેમાં તે નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, રકમ ભરવાઈ ફરી દેવા માટે જણાવ્યું હતું. દેવાદાર આ રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિઓ,ઉપરોક્ત ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) જેનો અર્થ ઉપરોક્ત ધારામાં નિયમ ૮ માં આપવામાં આવ્યો છે-તે મુજબ તે વ્યક્તિ (નીચે સહી કરનાર) ને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, તેણે અહીં નીચે જે મિલકતનું વર્ણન આપવામાં આવ્યું છે, તે મિલકતનો સંકેતિક કન્ઝો લઈ લીધો છે. આથી, ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવવામાં આવે છે કે તે મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને છતાં જો તે મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કલ્પમાં આવશે તો તે અંગેની રકમ, વ્યાજ, ખર્ચ અને શુલ્ક બાબતે, બેંકને આધીન રહેશે. સિક્કોઈ એસ્ટેટ રીડીમ કરવા/પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ ફરજદાર/ગૌરો મુકુન્દનારું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.				
દેવાદારનું નામ, અને લોન ખાતા નં.	મોડેજીજ મિલકતનું વર્ણન (સિક્કોઈ એસેટ)	ફિનાન્સ નોટિસની તારીખ	સંકેતિક કલખ અંગેની નોટિસની તારીખ	ફિનાન્સ નોટિસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ
શ્રી.અશોકકાંઈ નારણભાઈ પંચાલ શ્રીમતી ભાનુમતીબેન અશોકભાઈ પંચાલ ૨૦૦૦૧૧૧૫૦૦૦૪૬૬૩	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ, ફ્લેટ નં.એ/૭૦૨, ગોલ્ડન ટ્રાયેંગલ અયોધ્યાનગર, પુજાશ રોડ, ઝૂર રોયલ પારો, કડી મહેસાણા, ગુજરાત સ્થિત છે અને જે આધારિત છે: ઉત્તરઃ ફ્લેટ નં.૭૦૧, લિફ્ટ અને પેસેજ, પૂર્વઃ સામાન્ય માર્જિન અને પાકીંગ, પશ્ચિમઃ ફ્લેટ નં.૭૦૩, દક્ષિણઃ સામાન્ય માર્જિન અને પાકીંગ	૧૬.૧૧.૨૦૨૪	૧૯.૦૩.૨૦૨૪	રૂ.૧૫,૭૨,૯૦૫.૧૩ (૦૭.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ)
શ્રી તીર્થેશ્વર અસલભભાઈ શેખ શ્રીમતી સબનાબેન અસલભભાઈ શેખ ૨૦૦૦૧૧૧૫૦૦૦૪૩૮૩૯	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ, સર્વે નં.૧૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫૦, ગ્રીન વિલા, જેસલપુર રોડ, કડી, મહેસાણા, ગુજરાત સ્થિત છે અને જે આધારિત છે: ઉત્તરઃ આર.એસ.નં.૧૩, પૂર્વઃ પ્લોટ નં.૧૫૧, પશ્ચિમઃ પ્લોટ નં.૧૪૮, દક્ષિણઃ સોસાયટી આંતરિક રોડ	૧૬.૧૧.૨૦૨૪	૧૯.૦૩.૨૦૨૪	રૂ.૭૫,૭૧,૩૫૬.૪૫ (૦૭.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ)
સ્થળઃ મહેસાણા તારીખઃ ૨૧/૦૩/૨૦૨૫				અધિકૃત અધિકારી બંધન બેંક લિમિટેડ

 <b>LIC HFL</b> LIC HOUSING FINANCE LTD	<b>એલઆઈસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ</b> અમદાવાદ બેંક ઓફિસ <span> </span> : શોપ નં. ૨૦૭-૨૧૦, સ્પાન ટ્રેડ સેન્ટર, બીજો માળ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત
--	---

<b>કલખ નોટીસ (સ્થાવર મિલકતો માટે)</b>
આથી નીચે સહી કરનારે એલઆઈસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઈસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્કોઈટાઈઝેશન એન્ડ ફિન્કન્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જીસેમન્ટ ઓફ સિક્કોઈટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ (૨૦૦૨ નો કાયદો ૫૪) હેઠળ અને સિક્કોઈટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્જીસેમન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, ફિનાન્સ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(ર) /જમીનદાર(ર) કે ગૌરવદારોને નોટીસમાં જણાવેલી રકમ અને તેની પરત્વે વ્યાજ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી સાંદર્ઢ દિવસની અંદર પરત ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર(ર) /જમીનદાર(ર) ) રકમની પરત ચૂકવવાી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર(ર) ) અને જમીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોઈટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્જીસેમન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કલખ** લઈ લીધો છે. સિક્કોઈ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર અને જમીનદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર(ર) ) અને જમીનદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ એલઆઈસી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઈસીએચએફએલ) ની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ ન ભવિષ્યના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ અને બીજી પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

અનુ. નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગૌરવદાર/ જમીનદારના નામ અને લોન ખાતા નં.	સિક્કોઈ મિલકતની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	ફિનાન્સ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કલખજની તારીખ
1	<b>૧) શ્રી જયવંતકુમાર કાનગુભાઈ ગાઝાણી, ૨) શ્રીમતી અસિનાબેન જયવંતકુમાર ગાઝાણી દેવાદાર કમ ગૌરવદાર લોન ખાતા નંબરઃ ૬૧૧૫૦૦૦૦૪૨૬૬</b>	મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં પ્લોટ નં. બી/૨ જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૨૫ X ૩૪.૭૫ એટલે કે ૧૫૦૦૨.૮૩ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૧૬૬.૯૯ ચોરસ ચાર્ડ એટલે કે ૧૩૯.૬૩ ચોરસ મીટર ,ઈશ્વર નગર સોસાયટી તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી, જેનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે રેવન્યુ સર્વે	25/04/2023	16.03.2025

નં. ૫૦૪/૧, મોજે ગામઃ કતારગામ, તાલુકો ચોયાશી, જિલ્લોઃ સુરત નો સમાવેશ થાય છે. સીમાઓ :- પૂર્વ : સંલગ્ન, પ્લોટ નં. બી/૩, પશ્ચિમ : સંલગ્ન, પ્લોટ નં. બી/૧, ઉત્તર : સંલગ્ન, પ્લોટ નં. બી/૧૫, દક્ષિણઃ સોસાયટી રોડ.

2	<b>૧) શ્રી રાકેશ લાલજી લાખાણી દેવાદાર કમ ગૌરવદાર લોન ખાતા નંબરઃ ૬૧૧૫૦૦૦૦૪૦૩૮</b>	મિલકત:૧.૧"તમામ હઠદાર માલિકી અને હિત ધરાવતી મિલકત, જે મંત્રુર ચોજના મુજબ ૬૧.૯૦ ચોરસ મીટરના ફ્લેટ નં. ૩૦૧ ધરાવતી છે, જે બિલ્ડિંગ નં. એસ ના	09/09/2023	16.03.2025
ગ્રીન માળે "સ્ટાર રોયલ પેલેસ" ના પરિસરમાં મંત્રુર ચોજના મુજબ બાંધવામાં આવી છે, જે મહેસૂલ સર્વે નં. ૮/૧ અને ૮/૩ અને તેના બ્લોક નં. ૨૮ અને ૨૬ માં ફ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરિયાવ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮,૨૬ ગામઃ કોસાડ, પેટા જિલ્લોઃ અડાબજા, જિલ્લોઃ સુરત ખાતે બાંધવામાં આવી છે. મકાનની નીચેની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો અને તેના પરના તમામ આંતરિક અને બાહ્ય અધિકારો સાથે. નીચે મુજબ સીમાઃ પૂર્વઃ સી.ઓ.પી. પશ્ચિમઃ સી.ઓ.પી.ઉત્તરઃ રોડઃ દક્ષિણઃ બિલ્ડિંગ નં. આર."				
મિકકાર <span> </span> : ૨ "' તમામ હઠદાર માલિકી અને હિત ધરાવતી મિલકત, જે મંત્રુર ચોજના મુજબ ૬૨.૦૪ ચોરસ મીટરના ફ્લેટ નં. ૩૦૨ ધરાવતી છે, જે બિલ્ડિંગ નં. એસ ના ગ્રીન માળે "સ્ટાર રોયલ પેલેસ" ના પરિસરમાં મંત્રુર ચોજના મુજબ બાંધવામાં આવી છે, જે મહેસૂલ સર્વે નં. ૮/૧ અને ૮/૩ અને તેના બ્લોક નં. ૨૮ અને ૮/૩ અને તેના બ્લોક નં. ૨૮ અને ૨૬ માં ફ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરિયાવ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮,૨૬ ગામઃ કોસાડ, પેટા જિલ્લોઃ અડાબજા, જિલ્લોઃ સુરત ખાતે બાંધવામાં આવી છે. મકાનની નીચેની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો અને તેના પરના તમામ આંતરિક અને બાહ્ય અધિકારો સાથે. નીચે મુજબ સીમાઃ પૂર્વઃ સી.ઓ.પી. પશ્ચિમઃ સી.ઓ.પી.ઉત્તરઃ રોડઃ દક્ષિણઃ બિલ્ડિંગ નં. આર."				

3	<b>૧) શ્રી દલીપ લાલગુભાઈ ગાઝાપુરા, ૨) શ્રીમતી નિમિષા દલીપભાઈ ગાઝાપરા દેવાદાર કમ ગૌરવેદાર લોન ખાતા નંબરઃ ૬૧૧૫૦૦૦૦૪૧૧૭ અને ૬૧૧૫૦૦૦૦૪૫૫૮</b>	સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૧.૧.૯૯ ચો. ફૂટ એટલે કે ૬૬.૧૭ચો.મી.( ગિલ્ટ અપ એસીયા) વાલવેઝાયેલ જમીનોનો ભાગ ૧૪.૪૦ ચો. મીટર અને સીઓપી રોડ વગેરે ૧૯.૨૪ ચો.	06/12/2021	16.03.2025
---	---	---	------------	------------

મી. માં "સાઈ પૂજન રેસિડેન્સી" તરીકે બાંધીતી સ્કીમમાં ( સહાશ્રોડ પાર્ક રો હાઉસ પાસે, રાંદેર - જહાંગીરપુરા, સુરત )જેમાં જમીન બીયરીંગ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬/૨, બ્લોક નં. ૮, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૫ (પીસાદ-જહાંગીરપુરા) એફ.પી. નં. ૧૨ મોજે પીસાડ- , સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોયાસી, જલ્લો સુરત, બાંધતી બીને મુજબ સીમાઓ : પૂર્વઃ સંલગ્ન ફ્લેટ નં. બી/૩૦૨, પશ્ચિમઃ ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તરઃ સંલગ્ન ફ્લેટ નં. બી/૩૦૨, દક્ષિણઃ સંલગ્ન ફ્લેટ નં. બી/૩૦૮.

4	<b>૧) શ્રી લલિત ધનજીભાઈ ગોયાણી, ૨) શ્રી ધનજીભાઈ તુલસીભાઈ ગોયાણી ૩) શ્રી રમેશકુમાર ભગવાનભાઈ સવાણી દેવાદાર કમ ગૌરવેદાર લોન ખાતા નંબરઃ ૬૧૧૫૦૦૦૦૪૪૫૫</b>	"સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૨૦૧૧, ૬૨.૦૦ ચોરસ મીટરનો ગિલ્ટરઅપ વિસ્તાર મંત્રુર ચોજના મુજબ બિલ્ડિંગ નં. સી/૧ ના પહેલા માળે (વિના મુજબ) બીજા માળે સ્થળ મુજબ બાંધવામાં આવેલ, મકાનની	12/09/2022	16.03.2025
---	--	---	------------	------------

ભૂગર્ભ જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો અને બિન-કૃષિ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ "સ્ટાર ધર્મ રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા પરિસર / કેમ્પમાં તમામ આંતરિક અને બાહ્ય અધિકારો સાથે, સર્વે નં. ૭૦, બ્લોક નં. ૮૨, ટી.પી. ચોજના નં. ૪૫ (નવાગામ-વાવ ),ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧, ગામ-નવાગામ, પેટા જલ્લો-કામરેજ ખાતે જિલ્લો-સુરત. સીમા નીચે મુજબ છે:- પૂર્વઃ ઢાસાઃ રોડ, પશ્ચિમ ઢાસાઃ બિલ્ડિંગ નં. સી/૨, દક્ષિણ ઢાસાઃ રોડ, ઉત્તર ઢાસાઃ રોડ."

5	<b>૧) શ્રી શૈલેષભાઈ છત્રિભલાસ રાજા દેવાદાર કમ ગૌરવેદાર લોન ખાતા નંબરઃ ૬૧૧૫૦૦૦૦૪૧૧૦</b>	મિલકત નં. ૧.૩૦.૦૮.૨૦૧૬ ના રોજ ફ્લેટ નં. ૩૦૧, બિલ્ડિંગ નં. ક્યુ. સ્ટાર ગાર્ડન, વરિયાવ, સુરત - ૩૮૫૦૦૮ ખાતે આવેલી મિલકત પર ટાઇટલ ડીડ જમા કરીને સમાન ગીરો.	09/09/2022	16.03.2025
---	--	--	------------	------------

મિલકત નં. ૧.૩૦.૦૮.૨૦૧૬ ના રોજ ફ્લેટ નં. ૩૦૨, બિલ્ડિંગ નં. ક્યુ. સ્ટાર ગાર્ડન, વરિયાવ, સુરત - ૩૮૫૦૦૮ ખાતે આવેલી મિલકત પર ટાઇટલ ડીડ જમા કરીનેસમાનગીરો.

6	<b>૧) કોનરીયા ધર્મેશભાઈ ચતુરભાઈ દેવાદાર કમ ગૌરવેદાર લોન ખાતા નંબરઃ ૬૧૧૫૦૦૦૦૮૮૫૫</b>	જમીન ધારણ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬ (સી સર્વે નં. ૨૮૪૮) અને તેના બ્લોક નં. ૭૨ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૬ ચો. મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮ પર બાંધવામાં આવેલા સર્ગઈ રેસીડેન્સી ના	12/11/2021	16.03.2025
---	---	---	------------	------------

બિલ્ડિંગ નં. ક્યુના પાંચમા માળે (મંત્રુર ચોજના મુજબ જાણી) લગભગ ૧૯૮ ચો. ફૂટ સુપર ગિલ્ટ અપ અને પર.૨૩ ચો. મીટર જમીનનું સંચાલન કરતા ફ્લેટ નં. ૫૦૩ માં બધા હકો, માલિકી અને રસ સાથે જે ખોલવાડ, પેટા જિલ્લોઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરતની નં.

નીચે મુજબ સીમાઃ પૂર્વઃ માર્જિન અને બિલ્ડિંગ નં. ઓ/પી, પશ્ચિમઃ માર્જિન અને બિલ્ડિંગ નં. આર, ઉત્તરઃ માર્જિન અને હિમિટ, દક્ષિણઃ માર્જિન અને સી.ઓ.પી.

7	<b>૧) શ્રી અરવિંદભાઈ મકાભાઈ ગજેરા, ૨) શ્રીમતી રસીબેબેન અરવિંદભાઈ ગજેરા ૩) શ્રી ધર્મેશ અરવિંદભાઈ ગજેરા ૪) શ્રીમતી દશા ધર્મેશભાઈ ગજેરા દેવાદાર કમ ગૌરવેદાર લોન ખાતા નંબરઃ ૬૧૧૫૦૦૦૦૮૮૧૧</b>	"મનુસુદ્ધાન હામ કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ" તરીકે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટમાં "બિલ્ડિંગ નં. એ" ના પાંચમા માળના સુપર ગિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૩૦૧૧ ચોરસ ફૂટ અને ગિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪૭ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૧૮૯.૬૮ ચોરસ મીટરના પ્રોપર્ટીટાઈટલ ફ્લેટ નં.૫૦૨ ના તમામ ભાગ અને પાર્સલ, આ બિલ્ડિંગની	26/02/2020	16.03.2025
---	--	---	------------	------------

જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૧૧૮ તેના બ્લોક નં. ૧૮ ક્ષેત્રફળ ૮૧૧૫ ચોરસ મીટર, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫ (મોટા વરાછા), અંતિમ પ્લોટ નં. ૧૧૨ ક્ષેત્રફળ ૭૪૦૬ ચોરસ મીટર, ગામ દીડ કોર્મ નં. ૭/૧૨ બ્લોક નં. ૧૮-એ નં.૦૧ ક્ષેત્રફળ ૪૨૧૪ ચો. મી. અને સબ પ્લોટ નં. ૧૮-એ ક્ષેત્રફળ ૩૫૭૫.૩૫ ચો. મી. ગામ મોટા વરાછા, પેટા જલ્લો તા. અડાબજા, જિલ્લો સુરતની ચતુ.સીમા પૂર્વઃ મકાન નં. બી, પશ્ચિમઃ ૬૦ ફૂટ રોડ" ઉત્તરઃ ૪૦ ફૂટ રોડ, દક્ષિણઃ શિવ પાર્ક સોસાયટી."

8	<b>૧) શ્રી. રમેશભાઈ મુળગુભાઈ આચોદરીયા, ૨) શ્રીમતી કાશીબાબેન આર. આચોદરીયા દેવાદાર કમ ગૌરવેદાર લોન ખાતા નંબરઃ ૬૧૧૫૦૦૦૦૯૭૬૬</b>	"ઉપરોક્ત દમારાતની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે "સીવર પેલેસ" તરીકે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટમાં, ક્ષેત્રફળ ૨૩૬.૩૦ ચોરસ મીટરના વહીવટી વિસ્તારમાં બાંધવામાં આવેલા છઠ્ઠા માળના	18/10/2020	16.03.2025
---	--	--	------------	------------

સ્થાવર મિલકતના ફ્લેટ નં. ૬-બીના તમામ હક અને હિત , રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૪/૨ માં ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૪ ચોરસ મીટર (૭/૧૨ મુજબ ), ટી.પી. ચોજના નં. ૩ (રંધ), મૂળ પ્લોટ નં. ૧૩/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭ નું ક્ષેત્રફળ ૨૪૪૧ ચોરસ મીટર ગામ રંધ, પેટા જિલ્લો, સુરત શહેર, જિલ્લો, સુરત ખાતો સ્થિત છે."

અમદાવાદ, શુક્રવાર, તા. ૨૧ માર્ચ, ૨૦૨૫

Hero Housing  
Finance

**હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

સર્વેક સરનામું : લોકસિંઘલ શોપ નં. ૧૧૩, પહેલી માળ, નિમેશ રસ્તેરે સિટી સર્વે નં. ૬૧૧, નોર્થ નં. ૨૧, પી. એમ. માને, ખેમનગર, ગુજરાત-૩૮૧૦૦૮

રજી. ઓફીસ : ૦૯, ડોમનુદિની એસ્ટેટ, બંધન લોડ, વંસલ વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૭

ફોન : ૦૧૧ ૨૬૨૨૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. ૧૯૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦,

ઈમેલ : customer.care@herohipi.com વેબસાઈટ : www.herohousingfinance.com GIN : U65192DL2016PLC30148

## કલખ નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્કોઈટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફિન્કન્ટ્રક્શન નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોઈટાઈઝેશન અને સિક્કોઈટાઈઝેશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જીસેમન્ટ ઓફ સિક્કોઈટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એસ્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોઈટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્જીસેમન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાની ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ મિલકતની નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ ખાત્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની પંદર મુલવાળ જણાવ્યું હતું.

દેવાદારે રકમની પરત ચૂકવવાી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને ખબર કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ મિલકતનો નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો ફળવેર લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સલાહ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોમ્પાઇ પેલેસ વ્યાજ, ચાર્જ, સ્ટેટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

જણાવેલ તારીખથી પેલેસ વ્યાજ, ચાર્જ, સ્ટેટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્કોઈ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન સેક્રેડિટ નંબર	દેવાદાર(ર) / કમનું લાલકાર / કમની પ્રતિનિધિઓ	માંગવા નોટીસ મુજબની તારીખ અને રકમ	કલખજની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/અસેટ)
MHFJMHNPJOU230000 033093	લાલગુભાઈ સરગુભાઈ માકડશા, મુઘા લાલગુભાઈ મારકશા	૩૦-૦૮-૨૦૨૪	૧૮.૦૩.૨૦૨૫
MHFJMHNPJL2300000 33097	લાલગુભાઈ સરગુભાઈ માકડશા, મુઘા લાલગુભાઈ મારકશા	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ મુજબ	૧૮.૦૩.૨૦૨૫

સિક્કોઈ એસેટ/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : રેસિડેન્સીયલ મિલકતનો પ્લોટ નં. ૩૦૫/૧, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦-૦૦ ચો.મી. બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯.૮૦ ચો.મી., મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮૪, લિટી સર્વે લોટ નં. ૧૬, પ્લોટ નં. ૨૭, લિટી સર્વે નં. ૨૭૦૦૧/૧, વાલવેઝ રોડ, પેટા જિલ્લો અને વિલો-ખમનગર- ગુપ્તવાની કોમળ એમેનીટી અને ટાઇટલ ડેક્લેરેશનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતનાં ચતુ:સીમા** : ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૪૦૧/૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૦૦, પૂર્વ : ૦.૫૦ મીટરનો પહોલો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૧૧

તારીખ : ૨૧-૦૩-૨૦૨૫

સ્થાન : ખમનગર

સહી/- અધિકૃત અધિકારી

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

કલખ નોટીસ અંગેની તારીખ	કિસમદાર મીલકતની તારીખ મુજબ બાકી રકમ
૩.૧૦.૨૦૨૫	૩.૧૦.૨૦૨૫, ૮.૦૫.૨૦૨૫ (૦૭.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ)
૩.૧૦.૨૦૨૫	૩.૧૦.૨૦૨૫, ૩.૧૫.૨૦૨૫ (૦૭.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ)

અધિકૃત અધિકારી  
બંધન બેંક લિમિટેડ

અભિયાન નં. ૧૦૧/૨૦૧૬-૨૦૧૭, સ્થાન ૩૬૨ સેક્ટર, બીજો માળ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત				
કલખજ નોટીસ (સ્થાવર મિલકતો માટે)				
આથી નીચે સહી કરનારે એલઆઈસી ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઈસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્કોઈ/ગૌરવદાર એન્ડ રિસ્પન્ડન્ટશન એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ એન્ડ એલઆઈસી એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ એન્ડ સિક્કોઈની ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રિસ્પન્ડન્ટશન એન્ડ રિસ્પન્				